



Part of GROUP DE CLOEDT

DC Resources

Eikefet 27.04.2021

Alver kommune

Postboks 4,
5906 Frekhaug

Uttalelse til klage på vedtak gbnr 220/2 Store Urdal – saksnr 20/15165

Saken gjelder fradeling av parsell 2 fra gbnr 220/2 for å overføre parsellen som tilleggsareal til gbnr 220/9. Arealet er satt av til naturformål (LNA) og omfatter utmark og tilkomstvei til gbnr 220/9.

DC Eikefet Aggregates As stiller seg uforstående til påstander Oddvar Urdal fremmer i sin klage datert 15.03.2021.

Vi har i hele søknadsprosessen hatt signert kjøpekontrakt 19.01.2018 av eiendom gnr. 220, bnr. 2 i Lindås kommune mellom selger Oster Pukk og Sand As og kjøper Oddvar Urdal som grunnlag. I denne kontraktens punkt 13, siste avsnitt står det: "Kjøper er kjent med at et areal ("Vetlemyra") skal fradeles Eiendommen og overdras til/sammenføres med gnr. 220, bnr.9." I kontraktens punkt 1, siste avsnitt står det også at "Selger dekker alle kostnader forbundet med fradeling av Parsellen." DC Eikefet Aggregates As har i lang tid forsøkt å få ferdigstilt handelen, og fradeling av "Vetlemyra" er nå siste sak før kartforretning kan gjennomføres.

Vi stiller spørsmål ved Urdals påstander om at en fradeling vil føre til oppstyking av eiendommen og dermed hindre effektiv og hensiktsmessig drift av et stort bruk i fremtiden. Vedlagte bilder som er tatt 20.04.2021 viser at den aktuelle parsellen er skilt fra Urdals bolig, driftsbygg og innmark av både vei og elv. I tillegg er store deler av parsellen nærmest ufremkommelige med svært brattlendt terreng og med tett kratt. I sør er den aktuelle parsellen fysisk fraskilt Oddvar Urdals utmark med steingard.

DC Eikefet Aggregates As ønsker å ha et godt naboforhold med Oddvar Urdal, men har samtidig kontraktsfestede forpliktelser overfor nabo på gbr 220/9 som vi ikke kan gå fra.

Vi anmoder Alver kommune om ikke å gi klager medhold.

Med vennlig hilsen

Daglig leder DC Eikefet Aggregates As

Tlf: 911 13 101

E-post: jan-oyvind.jorgensen@dcreources.no

Vedlegg1:

Bilder av «Vetlemyra» 20.04.2021

Fra vei mot nordre del av parsellen



Fra vei mot søndre del av parsellen



Fra øst i parsellen mot sørvest



Fra øst i parsellen mot elv, vei og steingard i nordvest

