



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3513 - 21/29175

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
29.04.2021

Oversender dispensasjonssøknad til utfale - gbnr 102/72 Vabø

Tiltak: riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny
Byggjestad: Gbnr: 102/72
Tiltakshavar: Asle Romarheim
Ansvarleg søkjar: Byggmester Romarheim AS

Saka gjeld

Riving av gammal hytte og uthus/anneks og oppføring av ny hytte . 11.03.2021 av slo kommunen søknad om riving av hytta. I ny søknad skal begge bygningane rivast og arealet samlast i ein ny bygning, med redusert areal i forhold til opprinneleg søknad.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF. Eigedommen har status LNF-spreidd fritidsbustad:

3.4.7. EIGEDOM MED STATUS SOM LNF-SPREIDD (PBL. §§ 11-7 NR. 5 OG 11-11)

I tillegg til områda for LNF-spreidd som er vist på plankartet, har dei eksisterande bygde eigedommane med bustad og fritidsbustad som lista opp i vedlegg A og vedlegg B status som LNF-spreidd bustad og fritidsbustad.

I desse områda kan følgjande tiltak tillatast, etter søknad, i samsvar med eksisterande lovleg bruk som ikkje førar til nye bueiningar:

- Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav b, c, e, f, h, i, j
- Tilbygg og påbygg med samla bruksareal (BRA) inntil 50 m²
- Tiltak som inngår i pbl §§ 20-4 a, b, c, e og 20-5

Utbygging kan skje innanfor rammene i føresegn 3.4.3 bokstav c og 3.4.4. bokstav c.

Det kan gjevast løyve til tiltak som ikkje har negativ verknad for dyrka mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde av super bonitet. Tiltaket må ikkje føre til vesentleg auke for omgjevnadane i form av trafikk, støy og forureining, andre vesentlege negative verknader for bygde og naturgitte omgjevnader, allmenn ferdsel, freda kulturminne eller kulturminne av nasjonal interesser, verdifull vegetasjon eller vesentleg negativ verknad for nasjonale og regionale interesser.

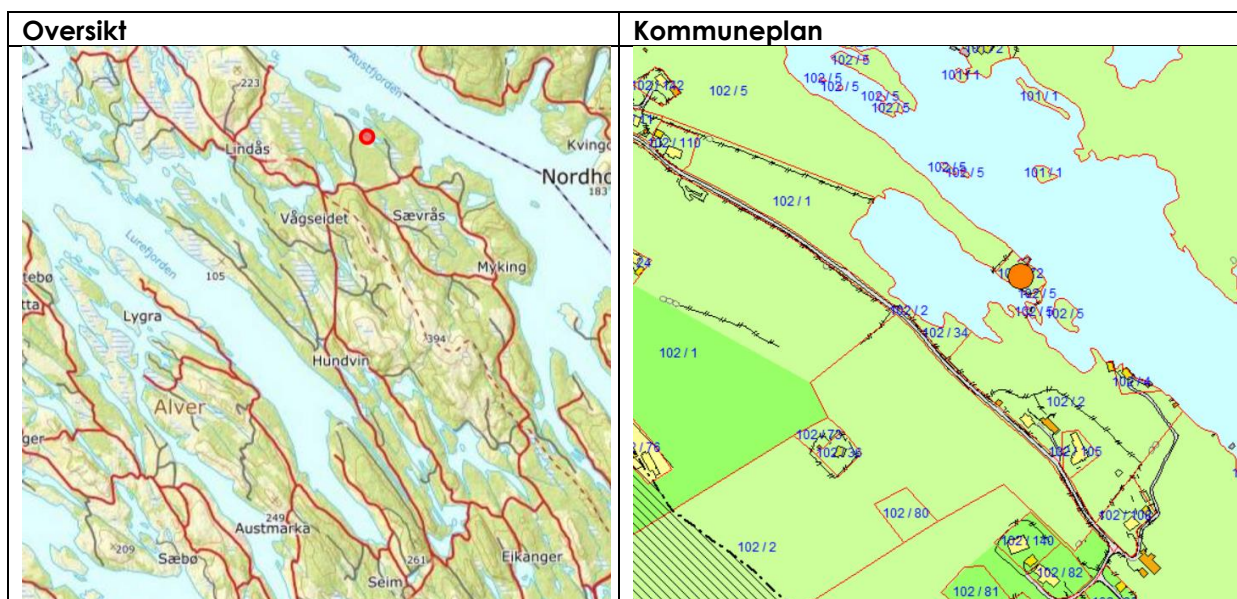
Opplista eigedommar som ligg innanfor 100 meters beltet langs sjø er omfatta av byggeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8. Oppføring av tiltak vil krevje dispensasjon frå byggeforbodet.

Søknad om tiltak skal sendast til kulturminnemynde for uttale for vurdering av kulturminneinteresser jf. kulturminnelova §§ 3, 8 og 9

Ved handsaming av søknad kan det til dømes bli sett vilkår om at eigedomen skal ha tilkomst, parkering, uteopphaldsareal, vatn og avlaup i samsvar med gjeldande krav.

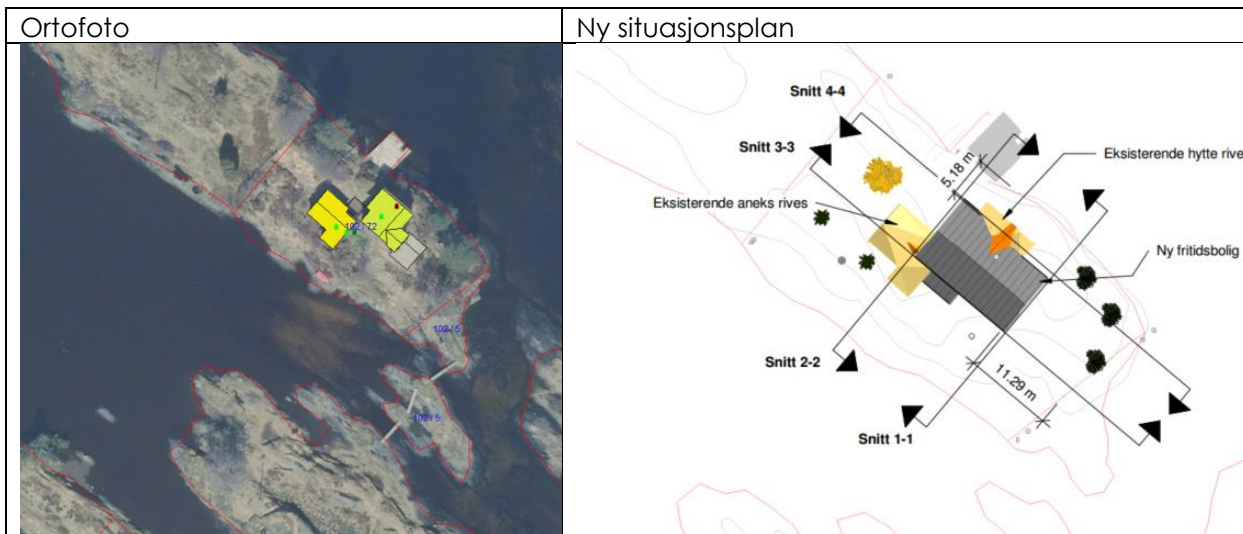
Dispensasjon

For gjennomføring av omsøkte tiltak er det naudsynt med dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 om forbod mot tiltak langs sjø og frå LNF-føremålet i kommuneplanen. Kommuneplanen opnar for tiltak som ikkje fører til nye bustadeiningar på tomter avsett som LNF-spreidd under føresegn 3.4.7. Ved riving og oppføring av ny hytte vil det bli etablert ei ny buening, som krev dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommuneplan.



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).



Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Følgebrev til søknad om tillatelse til tiltak
Vedlegg B-1 Søknad dispensasjon rive og bygge ny hytte_endelig V2
Vedlegg D-1 Situasjonsplan
Vedlegg D-2 Snitt 1-1
Vedlegg D-3 Snitt 2-2
Vedlegg D-4 Snitt 3-3
Vedlegg D-5 Snitt 4-4
Vedlegg D-6 Illustrasjon i kart
Vedlegg E-1 Plan 1
Vedlegg E-2 Snitt A-A
Vedlegg E-3 Fasade nordøst_sørøst
Vedlegg E-4 sørvest_nordvest
Vedlegg E-5 Illustrasjon 1
Vedlegg E-6 Illustrasjon 2
Vedlegg Q-1 Tinglyst adkomstrett og parkering
102-72 Tidlegare uttale Statsforvaltaren
102-72 Gammal Situasjonsplan

Kopi til:

Byggmester Romarheim AS
Odd Helge Romarheim

Kolåsvegen 122A
Naustdalslia 12

5955 LINDÅS
5915 HJELMÅS

Mottakarar:

Mottakarar:

Alver kommune - Plan og analyse
Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
BERGEN