



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale til dispensasjon for kai og flytebrygge - Alver - 62/67 - Tofting

Vi viser til brev frå kommunen datert 06.04.2021. Saka gjeld søknad om naust og kaifront med tilhøyrande flytebrygge. Kaifront og flytebrygge må sjåast i samanheng med søknad om felles kaifront og flytebrygge for nabotomta gnr. 62 bnr. 66 som er sendt på høyring samtidig.

Slik kommunen forstår sakene, er dei så og seie identiske. Det som ser ut til å vera forskjellen er at i denne saka er det søkt om ei frittstående flytebrygge knytt til gnr. 62 bnr. 67, mens det i saka på gnr. 62 bnr. 66 er opplyst at flytebryggje som ligg utanfor gnr. 62 bnr. 66 skal vera ei flytebryggje knytt til begge nausta.

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Toftingneset Disp.plan. Del av gnr. 62, bnr. 3 (planID: 1263-20061969) er definert som naust. I kommuneplan for tidlegare Lindås kommune kjem det fram under punkt 4.5. at planen gjeld med suppleringar/endringar av kommuneplanen sine føresegner der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner om teamet.

I gjeldande kommuneplan er arealet avsett til fritidsbustad og det er byggegrense som er samanfallande med eigedomsgrensene for nausttomta. Arealet der det er planlagt kaifront er avsett til «*Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone*» i gjeldande kommuneplan.

Det er søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og frå arealformå i sjø i kommuneplanen for Lindås for plassering av kaifront med tilhøyrande flytebrygge. Kommunen må vurdere om det også er naudsynt med dispensasjon for formål på land.

Det er også søkt om dispensasjon frå vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde.

Statsforvaltaren si vurdering

Dispensasjon frå marint verneområde

Det er opplyst i søknaden at tiltaka går til maksimalt ein meter under sjøkart null. Om dette er riktig er det ikkje naudsynt med dispensasjon frå «*Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine*



verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke». Verneområdet er avgrensa mot land 2 meter under sjøkart null jf. § 2 [forskrift for vern av Lurefjorden og Lindåsosane](#).

Dispensasjon frå plan og bygningslova

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242.

Området er del av eit smalt sund og kommunen må særleg vurdere tiltakas verknad for landskap og friluftsliv i området. Vi tenker særleg på friluftslivet på sjøen.

I dette området opnar reguleringsplanen for ei naustrekkje på 7 naust. Det er no bygd eit naust og søkt om eit til. Dispensasjonar for kai og flytebryggje i desse sakane vil kunne påverke vurderingar for dispensasjonar for tilsvarande tiltak for heile naustrekkja. Kommunen bør difor vurdere om det er ei betre løysning å vurdere tiltaka som del av ein reguleringsendring.

Reguleringsplanen for Toftingneset er ein eldre reguleringsplan frå 1969, og ein kan stille spørsmål om planen i naudsynt grad er oppdatert jf. pbl § 12-4 femte ledd. Vi viser til at berre 1 av 7 naust er bygde. Er reguleringsplanen vurdert opp mot nye føringar for til dømes strandsona? Kommunen må ta stilling til dette, før det kan gjevast løyve for oppføring av naust på gnr. 62 bnr. 67. Denne vurderinga er også relevant for vurderingane kring dispensasjon for kai og flytebrygge med tanke på presedens, og om det er hensiktsmessig med ei reguleringsendring.

Statsforvaltaren ber om å få saka til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN