



# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: 4631/324/141/0/0,  
 Kommune: ALVER  
 Gårdsnr.: Bruksnr.: Festenr.: Seksjonsnr.:  
 324 141 0 0  
 Eier: HERNAR JAKOB LANGELAND

## Vi varsler herved om

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom  
 Tiltaksformål: Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad om fradeling av parsell 3 og 4 iht veldlagt delekart fra gbnr 324/141 i Alver kommune - Langeland

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan  
 Navn på plan: Kommuneplan for Meland kommune (kommunedelplan i Alver kommune)

### Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Jakob Christensen

**E-post:** jakob@kyrre-bergen.no  
**Telefon:** 40286556

### **Merknader til byggeplanene sendes til**

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS  
**Organisasjonsnummer:** 985813760  
**Telefon:** 40286556  
**E-post:** jakob@kyrre-bergen.no  
**Postadresse:** Postboks 1826 Nordnes, 5816 BERGEN

### **Nabovarselet er signert av**

MARTE HANDELAND på vegne av ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.04.2021 09:52:51 AR424948960

13.04.2021 09:52:51 AR424948960

Filvedlegg:

Delekart.pdf

Signert søknad om fradeling av parsell 3 og 4 - Rekvisisjon av oppmåling.pdf

Disp fradeling - gbnr 324-141.pdf

## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** Alver kommune - Langeland

**Søker:** ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

**Altinnreferanse:** AR424948960

### Eiendom/byggested

**Adresse:** 4631/324/141/0/0 ,

**Kommune:** ALVER

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 324              | 141              | 0                | 0                   |

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vedleggstype:</b> | <b>Filnavn:</b>                                                              |
| Nabovarsel           | Nabovarsel.pdf                                                               |
| Situasjonsplan       | Delekart.pdf                                                                 |
| Følgebrev            | Signert søknad om fradeling av parsell 3 og 4 - Rekvisisjon av oppmåling.pdf |
| Dispensasjonssoeknad | Disp fradeling - gbnr 324-141.pdf                                            |

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** FOSSE OLAV TORE

|                 |                  |                  |                  |                     |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b> | <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
|                 | 324              | 2                | 0                | 0                   |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.09

**Eier/fester av naboeiendom:** ESPETVEDT JORUN MARGRETHE

|                               |                  |                  |                  |                     |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>               | <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| Bustølvegen 60, 5919 FREKHAUG | 324              | 3                | 0                | 0                   |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.13

**Eier/fester av naboeiendom:** MJÅTVEDT TORE

|                                |                  |                  |                  |                     |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>                | <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| Sagstadvegen 39, 5919 FREKHAUG | 324              | 4                | 0                | 0                   |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.16

**Eier/fester av naboeiendom:** MJÅTVEDT RANDI

|                                |                  |                  |                  |                     |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>                | <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| Sagstadvegen 39, 5919 FREKHAUG | 324              | 4                | 0                | 0                   |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.20

**Eier/fester av naboeiendom:** LANGELAND KNUT ARILD

|                                  |                  |                  |                  |                     |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>                  | <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| Sagstadvegen 47 A, 5919 FREKHAUG | 324              | 5                | 0                | 0                   |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.23

**Eier/fester av naboeiendom:** LANGELAND JANNECKE M

**Adresse:**

Sagstadvegen 47 A, 5919 FREKHAUG

**Gårdsnr.:**

324

**Bruksnr.:**

5

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.26

**Eier/fester av naboeiendom:** DALE FRANK RUNE

**Adresse:**

Sagstadvegen 67, 5919 FREKHAUG

**Gårdsnr.:**

324

**Bruksnr.:**

7

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.30

**Eier/fester av naboeiendom:** ØVRETVEDT IVAR

**Adresse:**

Bustølvegen 34, 5919 FREKHAUG

**Gårdsnr.:**

324

**Bruksnr.:**

8

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.34

**Eier/fester av naboeiendom:** LANGELAND BJARTE

**Adresse:**

Sagstadvegen 96, 5919 FREKHAUG

**Gårdsnr.:**

324

**Bruksnr.:**

9

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.37

**Eier/fester av naboeiendom:** MYKING INGRID BØE

**Adresse:**

Bustølvegen 7, 5919 FREKHAUG

**Gårdsnr.:**

324

**Bruksnr.:**

12

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.41

**Eier/fester av naboeiendom:** LANGELAND HELGE FRODE

**Adresse:**

Bustølvegen 7, 5919 FREKHAUG

**Gårdsnr.:**

324

**Bruksnr.:**

12

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.44

**Eier/fester av naboeiendom:** LANGELAND TONNY ANDRE

**Adresse:**

Bustølvegen 7, 5919 FREKHAUG

**Gårdsnr.:**

324

**Bruksnr.:**

12

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.48

**Eier/fester av naboeiendom:** STATENS VEGVESEN

**Adresse:**

**Gårdsnr.:**

324

**Bruksnr.:**

77

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 13.04.2021 09.55.51

---

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <b>Vår referanse</b> | 2021/17864-2 |
| <b>Dato</b>          | 27.04.2021   |

---

ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS  
Postboks 1826 Nordnes  
5816 BERGEN

## Svar - Nabovarsel - fradeling - gnr 324 bnr 141 - Alver kommune

Vestland fylkeskommune viser til nabovarsel datert 13.04.2021. Varselet gjeld søknad om fradeling av parsellar frå gnr 324 bnr 141 i Alver kommune.

Vi mottek varselet som eigar av fylkesveg 564 Rosslandsvegen.

Vi har og ei rolle som forvaltar av fylkesveg. Egedomen er ligg delvis i Detaljregulering fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244. Vi vil uttale oss når vi får søknaden oversendt frå Alver kommune til uttale.

Med helsing

Hege Løtveit  
leiar

Lillian Bakke Byrknes  
rådgjevar

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*