

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2021213

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Eknes 17	238	4	0	0	Myhr Ivan (Hjemmelshaver)
Eknes 17	238	4	0	0	Nordal Kine Iren (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	30.03.2021	10.00	Gnr 238 bnr 54

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring frå 238/4 til 238/54

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.01.2021		

Rekvirent Myhr Ivan Nordal Kine Iren	Rekvisisjonsdato 31.10.2020
--	--------------------------------

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Kjell Rune Standal	
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i:				
2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
4	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 31.10 2020 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på eigedomane gnr 238 bnr 4 og 54. Det er søkt om arealoverføring på om lag 200 m² frå gnr 238 bnr 4 til gnr 238 bnr 54.

Oppmålingsforretninga vart halde 30.03 2021.

Kommunen hadde i forkant av forretninga funne att tidlegare grensemerke 2 (kors i fjell) og 4 (merkestein).

På forretninga blei partane einige om at det var mest praktisk at tilleggsarealet gjekk heilt fram til grensa mot eigedom 238/3.

Eigar av 238/3 blir difor også underretta i etterkant av forretninga.

Nyutsatt grensemerke 3 (bolt i fjell) er sett ut ved eksisterande gjerde mellom eigedomane 238/3 og 4.

Arealet som skal overførast frå 1/5 til 1/273 er oppmålt og utrekna til 212 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringa

Matrikkelbrev på 238/54 protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigaren på 238/54..

Forenkla matrikkelbrev på 238/54, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

08.04.2021

Underskrift

Kjell-Rune Stenrud

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			