

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	54	1			5936	Manger	
	Ulvatn. 75 - 80						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.
					B -

Arealdisponering									
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan								
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan								
	Navn på plan								
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv									
					Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *				
					%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan					%	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **				m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler				-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler								+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)				=	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnytting	Arealbenevnelse				m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives				-	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse				+	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng				+	m ²	+	m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak				=	m ²	=	m ²	= m ²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.) ***				%	m ²	%	m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k				-	m ²	-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng				-	m ²	-	m ²	
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j				=	m ²	=	m ²	= m ²
	Antall etasjer				Antall bruksenheter bolig		Boliger	Boliger	Boliger
					Antall bruksenheter annet		Annet	Annet	Annet
						m ²	m ²	m ²	
						m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere							Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere							D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg							Vedlegg nr.	
							D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode
Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper - gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske
B Bergverksdrift og utvinning
C Industri
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
F Bygge- og anleggsvirksomhet
G Varehandel, reparasjon motorvogner
H Transport og lagring
I Overnattings- og servicevirksomhet
J Informasjon og kommunikasjon
K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
L Omsetning og drift av fast eiendom
M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
N Forretningsmessig tjenesteyting
O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning
Q Helse- og sosialtjenester
R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
S Annen tjenesteyting
T Lønnet arbeid i private husholdninger
U Internasjonale organisasjoner og organer
X Bolig
Y Annet som ikke er bolig

Plassering av tiltaket

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)
Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
 F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
 F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
 F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F -

Skred (TEK17 § 7-3)
Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
 S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
 S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
 S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F -

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)
 Nei Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4
Gir tiltaket ny/endret adkomst? Ja Nei
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
 Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei
 Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei
 Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vannforsyning pbl § 27-1
Tilknytning i forhold til tomta
 Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annen privat vannforsyning, innlagt vann
 Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskriv **Arbeidet gjeldr mont. minirensesanlegg for eksit. bustadhus. Utsleppsløye er geve i eigen søknad.** Vedlegg nr. Q -
Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Avløp pbl § 27-2
Tilknytning i forhold til tomta
 Offentlig avløpsanlegg
 Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett? Ja Nei
Foreligger utslippstillatelse? Ja Nei
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

Overvann
Takkvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreng Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: Ja Nei
Søkes det om slik innretning installert?: Ja Nei
Hvis ja, kryss av:
 Heis Trappeheis
 Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau