

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2021213

Oppdragsnr

| Matrikkeletat |      |            |        |          |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune       | K.nr | Adresse    | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906   | Frekhaug |

| Matrikkeleining |     |     |     |     |                                  |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|----------------------------------|
| Gateadresse     | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar          |
| Eknes 17        | 238 | 4   | 0   | 0   | Myhr Ivan (Hjemmelshaver)        |
| Eknes 17        | 238 | 4   | 0   | 0   | Nordal Kine Iren (Hjemmelshaver) |

| Om oppmålingsforretninga |            |       |                |
|--------------------------|------------|-------|----------------|
| Forretninga<br>avvikla:  | Dato       | Kl    | Stad           |
|                          | 30.03.2021 | 10.00 | Gnr 238 bnr 54 |

|                                                 |                                     |                                         |                                                |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining |                                     |                                         |                                                |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom           | <input type="checkbox"/> Fest grunn | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon |

|                                                      |                                                             |                                                           |                                                            |                                                              |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn |                                                             |                                                           |                                                            |                                                              |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering             | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring  | <input type="checkbox"/> Anna                               |                                                           |                                                            |                                                              |

Forklaring  
Arealoverføring frå 238/4 til 238/54

|       |            |                                  |                                         |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Saks- | Løyvedato  | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|       | 05.01.2021 |                                  |                                         |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Rekvirent                     | Rekvisisjonsdato |
| Myhr Ivan<br>Nordal Kine Iren | 31.10.2020       |

| Habilitet                                                                                                                                     |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Landmålar sitt namn<br>Kjell Rune Standal                                                                                                     |                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet. |                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?                            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg) |

| Varsling og oppmøte                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg). |
| Ev. merknader til varslings                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Saksdokument - bakgrunn for forretninga    |            |                |            |           |
|--------------------------------------------|------------|----------------|------------|-----------|
|                                            | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
| Søknad etter pbl                           |            |                |            | X         |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl              |            |                |            | X         |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning        |            |                |            | X         |
| Varsel om oppmålingsforretning             |            |                |            | X         |
| Situasjonskart og situasjonsplan           |            |                |            | X         |
| Konsesjonsdokument                         |            |                |            | X         |
| Servitutt                                  |            |                |            | X         |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter |            |                |            | X         |
| Avtaler                                    |            |                |            | X         |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke                                         | Status                  | Punkt godkj. av<br>partane | Partspåstandar<br>(journalpost/ vedl.nr.) | Skiltsdom/forlik<br>(journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1      | Umerket<br>Nedsatt i:                              |                         |                            |                                           |                                             |
| 2      | Kors<br>Nedsatt i: Fjell                           | Gjenfunnet og<br>nymålt |                            |                                           |                                             |
| 3      | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke        |                            |                                           |                                             |
| 4      | Stein eller røys<br>Nedsatt i: Jord                | Gjenfunnet              |                            |                                           |                                             |

### Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 31.10 2020 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på eigedomane gnr 238 bnr 4 og 54. Det er søkt om arealoverføring på om lag 200 m2 frå gnr 238 bnr 4 til gnr 238 bnr 54.

Oppmålingsforretninga vart halde 30.03 2021.

Kommunen hadde i forkant av forretninga funne att tidlegare grensemerke 2 (kors i fjell) og 4 (merkestein).

På forretninga blei partane einige om at det var mest praktisk at tilleggsarealet gjekk heilt fram til grensa mot eigedom 238/3.

Eigar av 238/3 blir difor også underretta i etterkant av forretninga.

Nyutsatt grensemerke 3 (bolt i fjell) er sett ut ved eksisterande gjerde mellom eigedomane 238/3 og 4.

Arealet som skal overførast frå 1/5 til 1/273 er oppmålt og utrekna til 212 m2.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringa

Matrikkelbrev på 238/54 protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigaren på 238/54..

Forenkla matrikkelbrev på 238/54, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

08.04.2021

Underskrift

| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) |                                                                                                | Vedlegg    |                 |             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|
| Relevant                                                | Dokumenttype                                                                                   | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
|                                                         | Partsliste                                                                                     |            |                 |             |
|                                                         | Beregningsdokumentasjon                                                                        |            |                 |             |
|                                                         | Fullmakt                                                                                       |            |                 |             |
|                                                         | Avtaler                                                                                        |            |                 |             |
|                                                         | Hjemmelsdokument<br>(matrikkelbrev,<br>ekspropriasjonsvedtak,<br>andelsbevis, tinglyst skjøte) |            |                 |             |
|                                                         | Arealregnskap                                                                                  |            |                 |             |
|                                                         | Begjæring/tillatelse til<br>seksjonering/reseksjonering                                        |            |                 |             |
|                                                         | Partspåstander                                                                                 |            |                 |             |
|                                                         | Forlik/voldgift                                                                                |            |                 |             |
|                                                         | Kartvedlegg til protokoll                                                                      |            |                 |             |