

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



30.04.2021 11:18:04 AR427676532

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
355	20	0	0

Kommune ALVER
Adresse Skjelangervegen 1005, 5917 ROSSLAND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Anleggstype: Andre

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: SUNDAL KARI

Telefon: 41645932
41645932

E-postadresse: karisundal25@gmail.com

Adresse: Sandvikslien 25, 5037 Bergen

Kontaktperson

Navn: Atle Sundal

Telefon: 95087299
95087299

E-postadresse: sivasund@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Sivilingeniør Atle Sundal

Adresse: Kanalveien 52c, 5068 Bergen

Organisasjonsnummer: 976607031

Bestiller referanse: Skjelangervegen 1005

Fakturareferanser: Skjelangervegen 1005

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL

Telefon: 95087299

95087299

E-postadresse: sivasund@online.no

Adresse: Kanalveien 52C, 5068 BERGEN

Organisasjonsnummer: 976607031

Kontaktperson

Navn: Atle Sundal

Telefon: 95087299

95087299

E-postadresse: sivasund@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det er et generelt byggeforbudi 100 metersbeltet langs sjø og vassdrag. I kommunedelplan for Meland, pkt 4.7.2 Byggegrense mot sjø fremgår at strandsona til sjø er avgrensa av en dele- og byggegrense som vist i kommuneplankartet. Omsøkt tilbygg er ca 50 m fra sjø og følgelig innenfor 100 metersbeltet. Det søkes om dispensasjon fra byggegrense på 100 m mot sjø og vassdrag.

Begrunnelse:

Fordeler ved å gi dispensasjon:

- Tilbygget vil komme på baksiden av eksisterende hytte, lenger bort fra sjøen. • Tilbygget vil ha større avstand til byggegrensen mot sjø i veien.
- Tilbygget vil ikke begrense almenhetens interesser og tilgjengelighet til sjøen.
- Eksisterende hytte er gammel og 39 m² BRA inklusiv tilbygget på 5 m² BRA som skal rives. Familien trenger en større hytte ettersom familien blir større og dagens krav til standard er mye høyere enn den gang hytten ble bygget.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Tilbygget kommer ca 50 m fra byggegrense mot sjø og følgelig innenfor 100 meters belte fra byggegrense mot sjø.

Verken hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra eller hensynene i lovens bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan for Meland
Reguleringsformål:	Eiendommen er i planen omfattet av reglene for bygde fritidseiendommer med status som LNF-spredd fritidsbolig.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan BYA (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 120 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 718 m ²
- Areal som skal rives	6 m ²
+ Areal ny bebyggelse	50 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 762 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 1 762 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	Riksvei/fylkesvei Privat vei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ATLE SUNDAL på vegne av SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.04.2021 11:18:04 AR427676532

Filvedlegg:

basiskart 210209.pdf
fasade Sør_090221.pdf
fasade Nord_090221.pdf
fasade vest og øst_090221.pdf
Plan 1_090221.pdf
situasjonsplan_090221.pdf
snitt_090221.pdf
Redegjørelse.pdf
Følgebrev.pdf
SNITT eksisterende.pdf
FASADER øst_vest_Sør eksisterende.pdf
FOTO FASADER 2_sør og nord eksisterende.pdf
FOTO FASADER 1_øst og vest eksisterende.pdf
Fortunen_ansvarsrett.pdf
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf
ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf
Kvittering for Nabovarsel.pdf
kvittering-4889.pdf
Plan loft_090221.pdf
Plan loft_eksisterende.pdf
Plan 1 eksisterende.pdf