

Nabovarsel omfatter søknad om riving av tilbygg, ca 6 m² på eksisterende hytte, nytt tilbygg på ca 50 m² og fasadeendring med utvidelse av ark på loftet.

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense på 100 m mot sjø. Byggegrensen mot sjø går i veien på oppsiden av strandenga. Nærmeste hjørne på eksisterende hytte er ca 49 m fra senterlinjen på nevnte vei.

Begrunnelse for dispensasjon:

Fordeler ved å gi dispensasjon:

- Tilbygget vil komme på baksiden av eksisterende hytte, lenger bort fra sjøen.
- Tilbygget vil ha større avstand til byggegrensen mot sjø i veien.
- Tilbygget vil ikke begrense almenhetens interesser og tilgjengelighet til sjøen.
- Eksisterende hytte er gammel og bare 40 m² inklusiv tilbygget som skal rives. Familien trenger en større hytte ettersom familien blir større og dagens krav til standard er mye høyere enn den gang hytten ble bygget.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Tilbygget kommer ca 50 m fra byggegrense mot sjø og følgelig innenfor 100 meters belte fra byggegrense mot sjø.

Verken hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra eller hensynene i lovens bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.