

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Bergen, 29.04.2021

## **SKJELANGERVEGEN 1005. GNR 355 BNR 20. ETT TRINNS SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG. REDEGJØRELSE.**

Søknad om tillatelse innsendes elektronisk, og det redegjøres for tiltaket i denne beskrivelse.

### **GENERELT.**

Tilbygget er lokalisert på Skjelanger og omfatter riving av et tidligere tilbygg på ca 5 m<sup>2</sup> BRA, oppføring av tilbygg på ca 50 m<sup>2</sup> BRA og utvidelse av eksisterende takark. Det henvises til vedlagte tegninger. Eksisterende fritidsbolig ble oppført på 1930-tallet. Fritidsboligen er liten, kun 39 m<sup>2</sup> BRA inklusiv tilbygget som skal rives. Rommene er små og uhensiktsmessige. Det er et stort behov for et større kjøkken og et bad. Standarden på den eksisterende fritidsboligen tilfredsstillende ikke dagens krav til standard. Familien har vokst og fritidsboligen blir benyttet gjennom hele året. Fritidsboligen er kald og trekkfull på kalde årstider som følge av lite isolasjon i vegger og tak. Det er derfor svært ønskelig å få bygget tilbygget med nytt kjøkken, bad og soverom. Da kan kun denne delen benyttes på kalde årstider; og resten av fritidsboligen behøver ikke å bli oppvarmet.

Tilbyggets avstand til sjø er ca 50 m, følgelig innenfor 100 metersbelte. Vi søker derfor dispensasjon for avstand til sjø, se punkt under.

### **NABOVARSLING.**

Det er utsendt nabovarsel til naboer. Kvittering for nabovarsel er vedlagt søknaden. Ingen naboer har merknader til tiltaket.

### **SPESIELLE REDEGJØRELSE. DISPENSASJONER.**

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense på 100 m mot sjø. Byggegrensen mot sjø går i veien på oppsiden av strandenga. Nærmeste hjørne på eksisterende hytte er ca 49 m fra senterlinjen på nevnte vei.

#### **Begrunnelse for dispensasjon:**

Fordeler ved å gi dispensasjon:

- Tilbygget vil komme på baksiden av eksisterende hytte, lenger bort fra sjøen.
- Tilbygget vil ha større avstand til byggegrensen mot sjø i veien.
- Tilbygget vil ikke begrense almenhetens interesser og tilgjengelighet til sjøen.
- Eksisterende hytte er gammel og bare 39 m<sup>2</sup> BRA inklusiv tilbygget som skal rives. Familien trenger en større hytte ettersom familien blir større og dagens krav til standard er mye høyere enn den gang hytten ble bygget.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

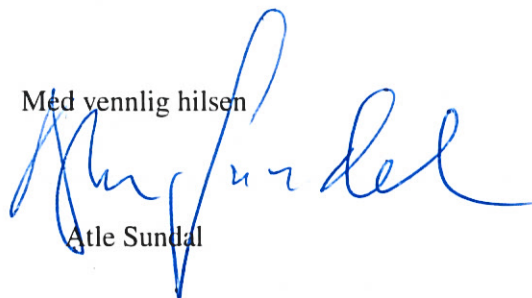
- Tilbygget kommer ca 50 m fra byggegrense mot sjø og følgelig innenfor 100 meters belte fra byggegrense mot sjø.

## Sivilingeniør Atle Sundal

Verken hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra eller hensynene i lovens bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon.

Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Med vennlig hilsen



Atle Sundal

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn med vedlegg