



Terje Veiteberg Askeland
Mjåtveitmarka 69
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/669 - 21/29755

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.no

Dato:
03.05.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 322/101 Mjåtveit

Tiltak: tilkomstveg - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 322/101
Tiltakshavar: Terje Veiteberg Askeland
Ansvarleg søkjar: Terje Veiteberg Askeland

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 22.01.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Delar av tilkomstvegen skal ligge på naboeigedom. Eigar av aktuelle eigedom er nabovarsla og har samtykka til tiltaket. Sjølv om eigar har samtykka til tiltaket, er det naudsynt at vegretten må vera sikra gjennom tinglysing jf. [plan- og bygningslova § 27-4](#) før kommunen kan gje løyve.
2. Situasjonsskartet må vera målsett og visa avstand til nabogrensa, lengde på vegen, m.m. Vi minner for ordens skyld om krava i plan- og bygningslova § 29-4 om avstand til nabo.
3. Eigedommen er omfatta av reguleringsplanen for Mjåtveitmarka (PlanID: 125620060002) og delar av planlagt vegtilkomst av KDP for Meland. Det er krav om minste uteopphaldsareal (MUA) på 200 m² pr. bueining. Det må gå fram av situasjonsskartet at dykk oppfyller desse krava ved etablering av ny tilkomstveg.
4. I innsendinga ynskjer dykk å få avklara om det er naudsynt med dispensasjon for tiltaket. Kommunens vurdering er at for området omfatta av reguleringsplan for Mjåtveitmarka er det ikkje naudsynt med dispensasjon frå gjeldande plan. For den delen av området som er omfatta av KDP for Meland er kommunens vurdering at tiltaket kan omfattast av unntaket i punkt 2.1.1a.

5. Det er naudsynt med teikningar som syner profil av vegen m.m. Vi minner om at det er eit generelt krav om at maks stigning er 1:8.
6. Det er krav om ansvarleg føretak for tiltaket jf. plan- og bygningslova § 20-3.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **20.08.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Terje Veiteberg Askeland	Mjåtveitmarka 69	5918	FREKHAUG
Terje Veiteberg Askeland	Mjåtveitmarka 69	5918	FREKHAUG