



Randi Helen Stall Osmundsen  
Ørnova 46 A  
5993 OSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3186 - 21/29758

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
03.05.2021

## Løyve til bruksendring einebustad - gbnr 233/128 Eide indre

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 527/21**  
**Tiltakshavar:**              Randi Helen Stall Osmundsen  
**Søknadstype:**                Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

### VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 08.04.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om bruksendring ved at sokkelleilighet vert ein del av bruksareal einebustad.

Bruksareal (BRA) er registrert til å vere 277m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) er 143m<sup>2</sup>.  
Utnyttingsgrad er berekna til 11% BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 08.04.2021.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 08.04.2021 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Ostereidet B4 med planid 1263-07111985 er definert som bustadføremål.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA og maks BRA er 400m<sup>2</sup>.

### **Nabovarsel**

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

### **Vatn og avløp (VA)**

Ingen endring pga. tiltaket.

### **Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/3186

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakar:**

Randi Helen Stall Osmundsen   Ørnnova 46 A   5993

OSTEREIDET