



Kenneth Manger
Mykingvegen 771 A
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2733 - 21/30004

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
06.05.2021

Melding om forureining, forsøpling og ulovlege tilhøve på eigedommen - gbnr. 446/13 Manger øvre

Tiltak: Opprydding avfall og sikring byggverk på eigen eigedom
Byggjestad: Gbnr. 446/13
Tiltakshavar: Kenneth Manger

Alver kommune har motteke ei rekke bekymringsmeldingar om at det er observert fleire ulovlege tilhøve på eigedommen din, med adresse Solendvegen 320, 5936 Manger.

I tillegg er det meldt om at det ligg ein del avfall i form av kasserte kvitevarer, bildekk og anna avfall rundt omkring på eigedommen.

Vi treng din tilbakemelding om flere forhold

Alver kommune er forureiningsmynde jf. forureiningslova § 48, og har plikt til å undersøkje meldingar som kjem inn til kommunen. Vi ber difor om ei tilbakemelding om:

- tilhøva på staden
- kva funksjon brakkene som står plassert på eigedommen har, og vidare plan for dei
- plan for oppbevaring og bruk for kjøretøya på eigedommen
- plan for sikring og vidare skadebrensande tiltak på løa
- plan for vidare skadebegrensande tiltak basert på omfanget av forureininga og effekten av iverksatte tiltak

Frist for tilbakemelding vert sett til **28.05.2021**.

Skriftleg tilbakemelding sender du til

- post@alver.kommune.no eller
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug.

Saka gjeld

Du har ansvar for usikra bygningar på din eigedom

Kommunen er gjort kjent med at det står ei usikra løe på eigedommen. Taket på løa held på å falle ned og delar av veggane er rast saman. Nedfalne bygningar kan representere ein mogleg fare for omgjevnaden, spesielt med tanke på at barn og dyr kan bli utsatt for risiko for skade eller ulykke dersom dei går inn i bygningen.

I henhold til plan- og bygningslova (pbl.) § 31-3, 1. og 2. ledd har eigar eller den ansvarlege for eigedommen plikt til helde byggverk og installasjoner i ein slik stand at det ikkje oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at dei ikke verkar skjemma i seg sjølve eller i forhold til omgjevnadane.

Dersom denne plikta blir forsømt, kan kommunen gje pålegg om sikring og istandsetting.

Kjoretøy plassert på eigedomma kan utgjera ein fare for forureining

Det blir og meldt om at det står ein god del motorkjoretøy parkert på eigedommen din, utan godkjente skilt.

Kommunen reknar bilane på eigedommen din som avfall i henhold til forureiningslova § 27, 1. ledd, som forureining i henhold til forureiningslova § 7, 1. ledd og som forsøpling i henhold til forureiningslova § 28, 1. ledd. Dette gjeld uansett kva for grunn du har til å oppbevare bilane på eigedommen, men sjølv sagt ikkje for eventuelle bilar som er i dagleg bruk og som har godkjende skilt.

Tilhøva representerer eit alvorleg problem med tanke på forureining. Vidare verkar lagringa av kjoretøyene skjemma. Alver kommune kan forby oppbevaring av gjenstandar «når det etter kommunens skjønn vil gjøre opphold eller ferdsel farlig, virke sterkt skjemma eller være til vesentlig ulempe», jfr. plan- og bygningslova § 28-5 siste setning.

Eit kvart bilvrak som blir hensatt, vil før eller sidan ruste opp, og dei miljøskadelege stoffa vil bli tilført grunnen. Alle bilar som ikkje er miljøsanert inneheld restar av drivstoff, olje, frostvæske, kuldemedier, bremsevæske, batteri, oljefiltre, kvikksølvholdige komponentar m.v. I enkelte tilhøve vil dei skadelege stoffa bli verande på staden og difor kun ha miljøskadeleg effekt i eit begrensa område. I andre tilfelle vil stoffa bli ført vidare i grunnvatn og vassdrag og følgjeleg ha effekter i eit langt større område enn der stoffa opphoveleg kjem frå. I kva grad og tempo stoffa tas opp i næringskjeden vil mellom anna avhenge av mengda på bilar, deira alder og grunnforholda. Strengt tatt vil sjølv ein personbil, som lek miljøgifter, føre til reell forureining eller til fare for forureining.

Når det er fare for forureining, skal den ansvarlege for forureininga sørgje for tiltak for å hindre at forureining skjer. Når forureining har oppstått, skal den ansvarlege sørgje for å stanse, fjerne eller avgrense forureininga, jf. forureiningslova § 7. Det er vidare etter forureiningslova § 28 første ledd eit generelt forbod mot å etterlate eller oppbevare avfall slik at det kan «virke skjemma eller være til fare eller ulempe for miljøet».

Meiner du kommunen har feil opplysningar?

Dersom du meiner at opplysningane våre ikkje er rette, eller at det fins andre grunnar til at du ikkje har plikt til å rydde opp, ber vi om at du tek kontakt med oss snarast mogleg og seinast innan fristen som er sett for utbetring av tilhøvet.

Skriftleg tilbakemelding sender du til

- post@alver.kommune.no eller
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug.

Aktuelt regelverk

- Kommunens tilsynsplikt følgjer av forureiningslova § 48
- Sikringsplikta for byggverk følgjer av pbl. § 31-3.
- Plikt til å unngå forureining følgjer av forureiningslova § 7.

- Kommunen kan gje pålegg om retting og fastsetje tvangsmulkt med heimel i forureiningslova kapittel 9.
- Definisjon av avfall følgjer av forureiningslova § 27
- Forbod mot forsøpling følgjer av forureiningslova § 28.
- Pålegg om opprydding eller dekning av kostnader til andre ved opprydding følgjer av forureiningslova § 37 1.ledd.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på telefon 5637 5000 eller på e-post.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver vennleg og referer til sak nr: 21/2733.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kenneth Manger

Mykingvegen 771 A

5913

EIKANGERVÅG