



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2981 - 21/30397

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
05.05.2021

Løyve til montering av utriggarar på eksisterande brygge - gbnr 137/33 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 537/21
Tiltakshavar: Reigstad Bygg og Eigedom AS
Ansvarleg søkjar: Reigstad Bygg og Eigedom AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for montering av utriggarar på eksisterande brygge på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.09.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Bergen havn farvannsforvaltning IKS sin uttale til søknaden skal følgjast opp.**
- 3. Det vert gjort unntak frå krav om ansvarsrett.**

Tiltak

Søknaden gjeld montering av utriggarar på eine sida av eksisterande brygge. Den andre sida av brygga skal gje plass til større båtar langs brygga. Utriggarane gir 7 båtplassar med 3 m breidde kvar. Tiltaket skal behandlast som søknad med ansvarsrett. Fordi tiltaket er av beskjedne storleik og lite teknisk komplisert, kan kommunen gjera unntak frå krav om ansvarsrett.

Det vert elles vist til søknad mottatt 29.03.2021.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling da han vart mottatt 29.03.2021, og frist for saksbehandling er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i *områdereguleringsplan Isdalstø kaiområde* med planid 1263-200706 er sett av til Småbåtanlegg i sjø.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Bergen havn farvannsforvaltning IKS uttalar at tiltaket ikkje treng nytt vedtak etter lov om havner og farvann. Samstundes gjer dei merksam på visse plikter for gjennomføring av tiltaket:

Bergen Havn skal ivareta den alminnelige fremkommeligheten og sikkerheten i farvannet, jf. Havne- og farvannsloven (hfl.). Ut i fra mottatt dokumentasjon ønsker du å etablere utriggere på eksisterende flytebrygge. Vår vurdering er at det ikke er nødvendig med en ny tillatelse fra Bergen Havn for å feste utriggere på eksisterende flytebrygge. Utrigge vil ikke gå lenger ut i sjø enn eksisterende flytebrygge, og kommer samtidig ikke i konflikt med de hovedhensynene vi skal ivareta etter hfl. Dette er imidlertid forutsatt at flytebryggen tidligere er godkjent etter gjeldende regelverk på det tidspunktet den ble etablert, samt at den ikke kommer i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven. Sistnevnte er det Alver kommune som har myndighet etter.

Vi gjør oppmerksom på at det er vurdert ut i fra mottatte dokumenter, og at ytterligere tiltak som skal etableres i sjø kan være søknadspliktig hertil, jf. hfl. § 14.

Videre gjør vi oppmerksom på at det er en biled like utenfor det omsøkte området, og at tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der utriggerne er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 29.03.2021.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal projekterast og utførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved behandling av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved behandling av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/2981

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

skisse som syner utriggere på eksisterande brygge
reguleringskart isdalstø
Screenshot_2021-02-09 Norgeskart

Kopi til:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvege n 124	5914	ISDALSTØ
-----------------------------	-------------------------	------	----------

Mottakarar:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvege n 124	5914	ISDALSTØ
-----------------------------	-------------------------	------	----------