

Fra: Roar Sudmann <rsu@equinor.com>
Sendt: tirsdag 4. mai 2021 23:01
Til: Postmottak Alver; Eirik Berntsen
Emne: Svar vedrørende saknr.: 21/3342
Vedlegg: To_n4003_01.JPG; To_n4003_02.JPG; To_n4003_03.JPG; To_n4003_04.JPG; To_n4003_05.JPG; To_n4003_06.JPG; To_n4003_07.JPG; To_n4003_08.JPG; To_n4003_09.JPG; A3_kartutnsitt_utkast rev_plassering og hustyper gnr 1_bnr 294 og 295 Flatøy (110321).pdf; 20201311_A20-1 Plan underetasje_().pdf; 20201311_A20-2 Plan 1. Etasje_(1_100).pdf; 20201311_A30-1 Snitt A og B_(1_100).pdf; 20201311_A40-2 Fasade 1 og 2_(1_100).pdf; 20201311_A40-3 Fasade 3 og 4_(1_100).pdf; 20201311_A51-1_Perspektiver.pdf

Til Alver kommune.

Vedrørende spørsmål og tilbakemelding om massedeponi / mellomlagring av steinmasser på Flatøy på Gbnr 1/1.

Det er fullt forståelig at det blir etterspurt en beskrivelse av det som er gjort i området som det blir vist til i mottatt brev.

Det har blitt tatt ut steinmasser i dette området i flere etapper og blitt mellomlagret masser i perioder. Siste store aktivitet var under arbeidet til Statens Vegvesen med endring av E-39 og etablering av midtdeler i veien.

Utgangspunktet med de tilkjørte massene er å fylle opp igjen dette området, tilnærmet tilbake til det opprinnelige terreng nivået. Forespørselen om å få plassere steinmasser her kom fra Åsane Sand & Singel, da arbeidet med å bygge nytt bakeri i Salhusveien var prioritert av Bergen kommune da tilgangen på bakeriprodukter er for liten i regionen vår. Overskuddsmasser er en stor utfordring i Bergen og det er svært lite alternativ for plassering av steinmasser. Denne tilbakeføringen er etter min forståelse innenfor retningslinjene i Pbl.

Da steinbruddet var fylt opp med den tiltenkte mengde steinmasser, kom det spørsmål fra noen naboer som har behov for steinmasser til ulike prosjekt av ulik størrelse. Eg har gitt de tillatelse til å lagre steinmassene på eiendommen til foreldrene mine i en kort periode. I tillegg har Alversund Maskinstasjon fått samme avtale og henter nå steinmassene ut til et prosjekt med ny gangvei/fortau på Leknes.

Steinmassene skal ikke selges, men disponeres i nærområdet av de som har bruk for steinmasser.

YD Maskin har gjort avtale om å etablere to boligtomter for to av jentene som er oppvokst på nabogården her på Flatøy, og som nå prøver å etablere seg her med sine familier.

Vedlagt er tegninger som viser planene som de har arbeidet med i vinter. Slik eg forstår er de snart klare for å sende inn byggesøknad til Alver kommune.

Når disse byggesøknadene er godkjent, skal det flyttes store mengder stein fra lagringsområdet og ca 300 meter ned til byggefeltet der de skal brukes.

Alle forespurte naboer er veldig positive til prosjektet deres, og at anleggsarbeidet blir gjort uten transport inn gjennom det eksisterende byggefeltet, men over eiendommen til mine foreldre.

Noe til bakgrunnen for at det ikke er søk om godkjenning for mellomlagring av disse steinmassene, er at de ligger inne i byggeforbudssonen til Vegvesenet langs E-39, som er utvidet til 100 meter ut fra midtlinjen av veien. (med de utfordringer det gir å få godkjent en slik tillatelse.)

Håper det er en grei beskrivelse av bakgrunnen for at steinmassene er lagret på Gbnr. 1/1
Om mer informasjon/opplysninger ønskes, så ta gjerne kontakt med undertegnede.

Mvh Roar Sudmann
Tlf 91175841

From: Johan Kåre Stokka <johan_kaare@hotmail.com>
Sent: mandag 3. mai 2021 10:05
To: Roar Sudmann <rsu@equinor.com>
Subject: Tegninger

Rune Kristoffersen
Boligselger/faglig leder



Villanger & Sønner AS
Adresse : Kvassnesvegen 45 / 5914 Isdalstø
Telefon 56 35 79 70

Mobil: 92 68 50 32
Rune: rune.kristoffersen@villanger.no
<https://www.nordbohus.no/forhandler/villanger>

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.
Thank you