

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20211541

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitmarka 11; Mjåtveitmarka 15;	322	77	0	0	Rygir Tomteutvikling As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	30.04.2021	09.00	Kommunehus Frekhaug

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	11.02.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Rygir Tomteutvikling As	04.03.2021

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjartan Medaas

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 322/77/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom frå gbnr.322/77. Den nye grunneigedomen består av 3 teigar; parsell C, D og E.

Partane godtok kortare varsel enn frist sett i matrikkelforskrifta §37 5. ledd. Kun ein part då parsellen ikkje grensar direkte til andre eigedomar enn avgjevareigedomen.

Parsellen er godkjent oppretta med grenser i bygninglivet. Bygninane skal seksjonerast.

Restareala på 322/77 vil verta knytt til dei ulike seksjonane innanfor område B5 i reguleringsplan for Mjåtveitmarka , planid 125620060002, gjennom realsameige

Det er bygg under oppføring på parsellen. Forretninga gjennomført som kontorforretning då det hadde liten hensikt å gjennomføre oppmålingsforretning i marka. Ingen møtte. Rekvirent ønskte ikkje nedsett grensemerker. Grensene føl bygningsskroppen. Det er derfor ikkje hensiktsmessig å merke grensene. Grensemerking utelatt med heimel i matrikkelforskrifta § 41 2. ledd. Koordinatar for grensepunkt frå situasjonsplan til frådelingssøknaden, teikning A20-9- Utomhusplan, sist revidert 18.01.2021.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 322/77. Eit tinglyst pantedokument.

Det føreligg tinglyst rett for gbnr 322/74 til å ha vatn- og avlaupsleidningar over gbnr 322/77.

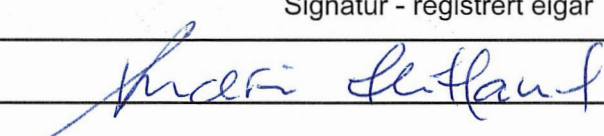
Kopi av protokoll til alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.



Godkjent

Sted	Dato	Underskrift
Bergen	05.05.21	Kjartan Medboas
Frekhaug	30.04.2021	Kjartan Medboas

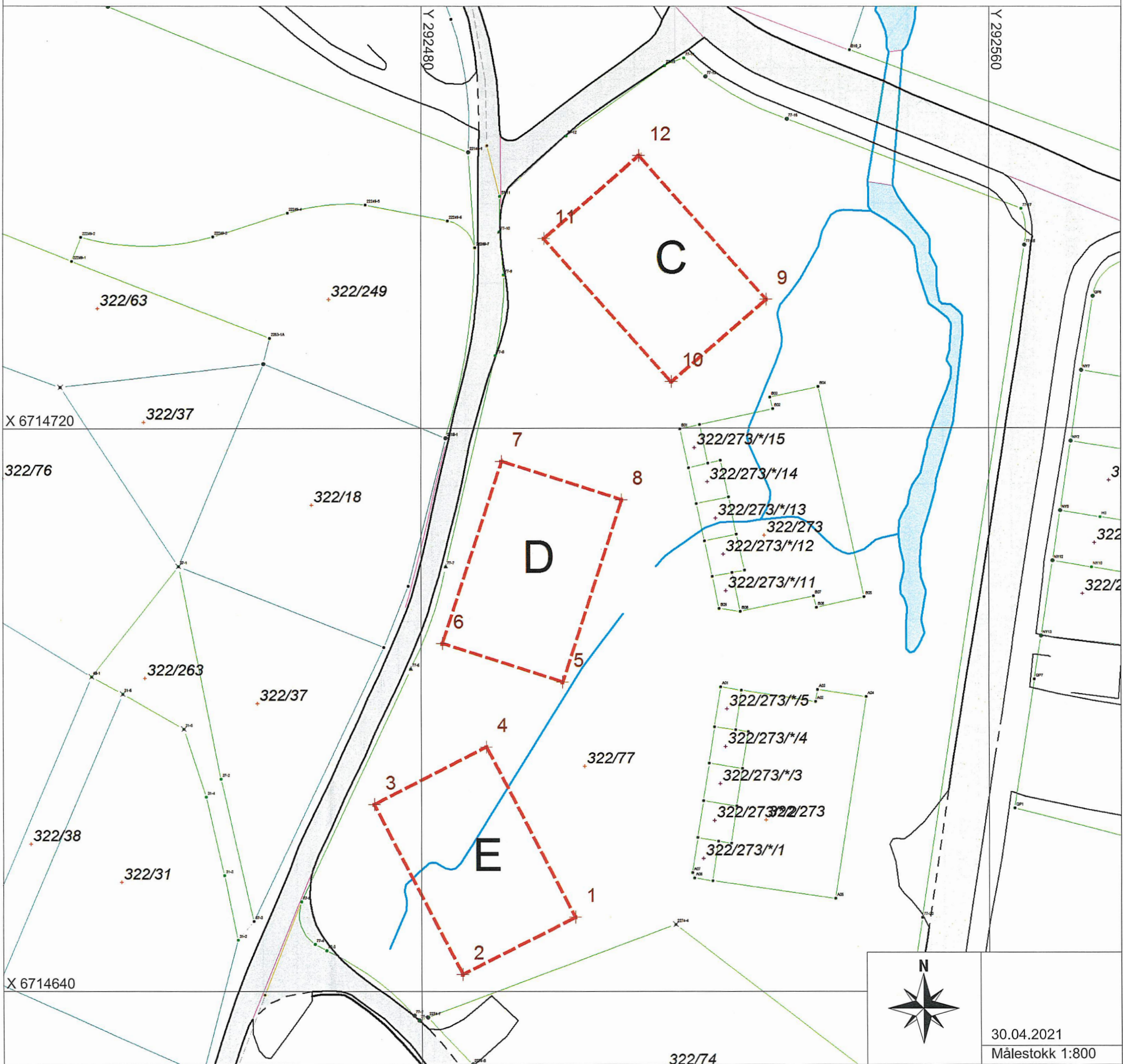
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløyser	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	
Rygir Tomteutvikling As	322/77	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Postboks 250, 4068 Stavanger		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyser:	(SUF)	2) Førarkort:	(F)
Avløyser med avgjerdsfullmakt:	(SMF)	Pass:	(P)
		Bankkort m/ bilete:	(B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Alver Kommune		
	Eigedom 322/77	Saks nr 20211541	
Rekvirent Rygir Tomteutvikling As	Forretningsdato 30.04.2021	Landmålar Kjartan Medaas	
	Målestokk 1:800		
			

Beskriving/avtalar:



	30.04.2021
	Målestokk 1:800