

**Fra:** Anne Lise Molvik  
**Sendt:** torsdag 6. mai 2021 19:42  
**Til:** Terje Seim  
**Emne:** Om dispensasjon i byggesak - 172/66 Hopland

**FileMailEnforce:** 0

Hei Terje Seim

Kommunen vurderer at avviket er å sjå på som mindre og at det kan gjevast dispensasjon for omsøkt høgdeplassering. Vi minner likevel om at søkjar må grunnngi søknaden om dispensasjon og visa at omsynet bak høgdefastsetjinga ikkje vert sett til side.

Kommunen vil prioritera søknaden for behandling når tilleggsdokumentasjon er mottatt.

Vi vil retta bruksnummeret i saka. Dette genererer seg automatisk ut frå gards- og bruknummeret som saka er registrert på, og vi klarte diverre ikkje å fanga opp endringa ved utsending av mangelbrevet.

### Med helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no/](http://www.alver.kommune.no/) epost: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)



**Fra:** Terje Seim <terje@seimbygg.no>  
**Sendt:** torsdag 6. mai 2021 12:11  
**Til:** Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>  
**Emne:** Byggesak merket 172/66 Hopland.

Hei Anne Lise,

Vi setter stor pris på at dere har startet behandlingen av bygge saken.

Det har har siden byggesøknaden ble sendt inn blitt opprettet GBnr på denne tomten med nr 172/218 og tror det er best om vi bruker det i fremtiden.

Tiltakshaver ønsker helst boligen plassert som på innsendt søknad, men ønsker ikke en lang saksbehandlings tid (Vi synest alle at dette har tatt langt nok tid)

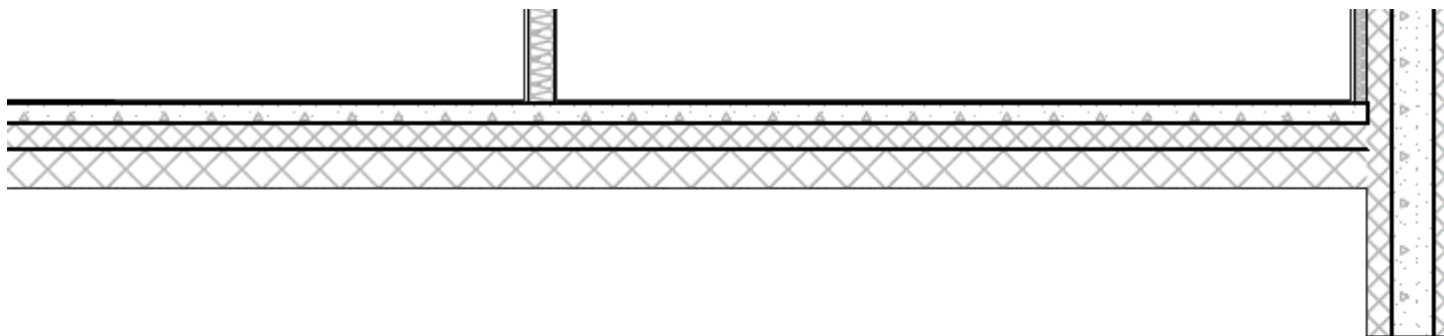
Om vi velger å send inn en disp søknad, vil dette påvirke saksbehandlings tiden og kan vi forvente å få disp? Jeg er av denne formening om at en evt disp ikke nødvendigvis må nabovarsles, høyde plassering er ihht tegninger, kart, nabovarsel og søknad.

Det er også et tolkings spørsmål om høyden, garasjen er knyttet til boligen slik at denne er på kote 12moh og dermed er strengt tatt på rett høyde. Vi ser derimot at det kan tolkes som om hoved delen er 0,54m høyere.

Dette er nok ikke riktig siden garasje gulvet har 10 isopor og boligen 25cm isopor. Forskjellen er da 0,39cm.

Vi ønsker en rask løsning på saken, Punkt 2 og 3 skal arkitekt rette på tegninger, men vi ønsker å få alle rettinger inn på tegninger i en retting.

Hva råder du oss til å gjøre?



# SNITT A-A

Med vennlig hilsen

Terje Seim  
Daglig Leder

Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

tlf 930 04 156  
[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)

