



Alver kommune
Byggesaksavdelingen
Postboks 4
5904 Frekhaug
post@alver.kommune.no

03.05.21

Kanalveien 11
5068 Bergen

+47 55 300 600
post@holon.no

**TILLEGGSOPPLYSNINGER OG SØKNAD OM DISPENSASJON I
FORBINDELSE MED INNSENDT SØKNAD OM TILTAK
ALVER KOMMUNE – 4631, GNR. 351, BNR. 16, 32, 51
SAKSNR. 21/2104 – 21/28137, VÅR REF. 12071**

1. Bakgrunn for søknad

Det vises til brev av 26.04.21 fra Alver kommune hvor det bes om tilleggsopplysninger med søknad om dispensasjon. I forbindelse med innsendt søknad setter tiltakshaver stor pris på at kommunen er positiv til det omsøkte tiltaket. Som det er bedt om sender vi her søknad om dispensasjon.

2. Søknad om dispensasjon fra arealformålet NLF og det generelle byggeforbudet i strandsonen.

Søknaden gjelder et eksisterende, eldre naust, som er bygget for vel 70 år siden, og som er i dårlig forfatning. Hovedhensikten med søknaden har vært å sette naustet i stand slik at tiltakshaver kan ha glede av naustet i mange år fremover og at dette ikke forfaller ytterligere. Her blir det ingen endring i plassering, fotavtrykk eller størrelse.

De eneste endringene det søkes om, er å sette en dør i fasade mot sjøen for å få bedre tilkomst. I denne forbindelse er det søkt om å forskyve vinduene litt slik at de passer med døren. Etter spor i fasaden (skjøt i ytterkledning) er det tydelig at det har vært en dør her tidligere. Det er også søkt om å jekke opp naustet ca. 25 – 30 cm for å unngå ytterligere vannskader, da det i dag ligger lavt i forhold til flomålet.

Med de mindre endringene det søkes om for et eksisterende naust, skulle hensikten med gjeldende bestemmelser ikke være tilsidesatt. Etter en samlet vurdering skulle fordelene med å sette naustet i stand for å unngå ytterligere skader og sikre fornuftig bruk, være mye større enn ulempene ved å bare la naustet stå og forfalle ytterligere. Vi ber derfor om at det gis dispensasjon fra arealformålet LNF og fra det generelle byggeforbudet i strandsonen. Et naust må uansett plasseres i strandsonen for at det skal kunne nyttes til tiltenkt formål. :)

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål i forbindelse med denne søknaden.

Harald Vaardal-Lunde

Holon Bergen AS

Mob. 97 55 36 52

e-post harald@holon.no