

06.08.2020

Tilsvar nabomerknader

Nabovarsel

Den 08.06.2020 ble nabovarsel sendt i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3.

Samtlige svar på nabovarselet legges ved søknaden i sin helhet. Det er innkommet fem nabomerknader som svares opp under.

Svar på merknader

Per Gunnar Nilsen, eier av Flatøyvegen 101, skriver at det er feil inndeling av hans tomt. Videre tar Nilsen opp vann- og avløpsproblematikk.

Kartet er hentet fra Kartverkets egne sider, så at dersom eiendomsgrenser eller annet er registrert feil her, må det tas opp med Kartverket og er søknaden uvedkommende. Når det gjelder vann- og avløpsproblematikk grenser eiendommene til offentlig veg og kan ved oppføring av bygg koble seg direkte på offentlig ledningsnett. Det foreligger dessuten en del tinglyste dokumenter som gir aktuelle eiendommer privatrettslig rett til å koble seg på også privat vann- og avløpsnett samt gå over andre eiendommer for å koble seg på vann- og avløpsledninger. Tinglyst erklæring fra 2004 kan ettersendes dersom kommunen ønsker det.

Eksisterende hus er tilknyttet offentlig vann- og avløp.

Hilda Pauline Austegard, eier av Flatøyvegen 154, er usikker på hvor nausttomten skal ligge. Asle Seljelid Austegard, eier av gnr. 1 bnr. 255, er inne på noe av det samme. Sistnevnte ønsker også å være med på oppmålingen sammen med kommunen og søker.

Vi har laget et nytt kart som er en del av dette tilsvar som skal klare opp i Austegard sine merknader. Det stemmer at det er tre naust på vestsiden av kaien og at ett tilhører oss, se markeringen 2a på vedlagt kart. Plasseringen av naust som vi ønsker å gjenoppbygge er markert med 2b på kartet. Hilda Pauline Austegard sitt naust ligger nordvest for dette.

Nausttomten som ønskes opprettet er markert i kartet (2c).

Videre har vi ingen innvendinger mot at Asle Seljelid Austegard blir med på oppmålingsforretningen sammen med oss.

Arnfinn Austegard og Tor Eirik Thorsen inngir begge merknader om veirett.

Denne søknaden om oppretting av grunneiendom vil ikke komme i konflikt med lovlig etablerte ferdselsretter.

Vedlegg

- Kart med markeringer