

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



07.05.2021 11:06:46 AR428948317

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	478	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	,		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Parkeringsplass
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål:	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn:	BOLIG & EIENDOM AS
Telefon:	91568466
E-postadresse:	arvid@yahoo.com
Adresse:	Stølen 26, 5911 ALVERSUND
Kontaktperson:	
Navn:	Inge A. Johannessen
Telefon:	97019880
	56390003
E-postadresse:	inge@arkoconsult.no
Organisasjonsnummer:	917357161

ANSVARLIG SØKER

Navn:	ARKOCONSULT AS
Telefon:	56390003
	97019880

E-postadresse: inge@arkoconsult.no
Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665
Kontaktperson:
Navn: Inge A. Johannessen
Telefon: 56390003
97019880
E-postadresse: inge@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagt redegjørelse.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Reguleringsplan for Hilland vest, planid. 1263-200821 KPA Alver (Lindås)
Reguleringsformål	Konsentrert småhus (BK)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 434,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 434,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	574 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	360,8 m ²
+ Parkeringsareal	144 m ²
= Sum areal	504,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 35,18 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei
AVLØP	
Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-1.pdf

A40-1 Fasade Nord-Øst og Sør-Vest.pdf

A40-2 Fasader bygg 1.pdf

A40-3 Fasade bygg 2.pdf

A40-4 Fasader boder.pdf

A20-1 Plan 2. Etasje.pdf

A20-3 Plan 1. etg_.pdf

A30-1 Snitt B.pdf

A30-2 Snitt A og C.pdf

F-1.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918269665.pdf

1. varsel kvitteringsliste.pdf

2. varsel kvitteringsliste.pdf

Klagemerknad nabovarsel byggesak GBNR 134478 Hilland - Utbygging Tiltakshavar Arkoconsult AS ArkivID 211884.pdf

Nabo 134,506 - Merknad.pdf

1. varsel.pdf

2. varsel.pdf