

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.04.2021 08:09:18 AR424921774

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Erstadvegen 123 - Erstadvegen 123, 5911 Alversund		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	40	0	0
Eier:	Andreas Scholl		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes her om tillatelse til bruksendring, ombygging og ett mindre tilbygg for å tilpasse bygget ny bruk.

Bygget er i 1996 oppført som fritidshus. Det er etter søknad i sak 17/1551-17/3023 datert 23.10.2017 gitt dispensasjon for bruksendring fra fritidshus til helårsbolig. I sak 19/1136- 19/3271 datert 29.04.2019 er det gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel. I sak 20/17350 - 20/75335 datert 25.11.2020 er det gitt løyve til av avløpsvatn - minirensanlegg.

Det skal etableres vannforsyning fra eget borehull på egen eiendom. Dette skal utføres i same periode som ombygging av bolighuset. Det legges frem analyseresultat av vann fra nytt borehull sammen med ferdigmelding for ferdigattest.

Det søkes om fravik i henhold til §31-2 i pbl. Gjeld forskriftskrav etter gjeldende byggeforskrift (TEK 17) som blir uforholdsmessig dyr i forhold til det som oppnås. Beskrive i eget vedlegg

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Alver

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS, Bjørn Rune Kvinge

E-post: post@brkvinge.no

Telefon: 45603190 / 45603190

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Organisasjonsnummer: 954354008

Telefon: 45603190 / 45603190

E-post: post@brkvinge.no

Postadresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Nabovarselet er signert av

BJØRN RUNE KVINKE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.04.2021 08:09:18 AR424921774

13.04.2021 08:09:18 AR424921774

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan _ BM.pdf

E2 - Fasade Sør og Øst _ BM.pdf

E3 -Fasade Nord og Vest _ BM.pdf

E6 - Snitt A og B _ BM.pdf

E1 - SITUASJON FØR OMBYGGING.pdf