

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20211541

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitmarka 11; Mjåtveitmarka 15;	322	77	0	0	Rygir Tomteutvikling As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	30.04.2021	09.00	Kommunehus Frekhaug

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	11.02.2021		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Rygir Tomteutvikling As	04.03.2021		

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjartan Medaas
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 322/77/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom frå gbnr.322/77. Den nye grunneigedomen består av 3 teigar; parsell C, D og E.

Partane godtok kortare varsel enn frist sett i matrikkelforskrifta §37 5. ledd. Kun ein part då parsellen ikkje grensar direkte til andre eigedomar enn avgjevareigedomen.

Parsellen er godkjent oppretta med grenser i bygninglivet. Bygningane skal seksjonast.

Restareala på 322/77 vil verta knytt til dei ulike seksjonane innanfor område B5 i reguleringsplan for Mjåtveitmarka, planid 125620060002, gjennom realsameige

Det er bygg under oppføring på parsellen. Forretninga gjennomført som kontorforretning då det hadde liten hensikt å gjennomføre oppmålingsforretning i marka. Ingen møte. Rekvirent ønskte ikkje nedsett grensemerker. Grensene føl bygningsskroppen. Det er derfor ikkje hensiktsmessig å merke grensene. Grensemerking utelatt med heimel i matrikkelforskrifta § 41 2. ledd. Koordninar for grensepunkt frå situasjonsplan til frådelingssøknaden, teikning A20-9- Utomhusplan, sist revidert 18.01.2021.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 322/77. Eit tinglyst pantedokument.

Det føreligg tinglyst rett for gbnr 322/74 til å ha vatn- og avlaupsleidningar over gbnr 322/77.

Kopi av protokoll til alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Godkjent

Sted

Frekhaug

Dato

30.04.2021

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



Partsliste

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar		2)
Rygir Tomteutvikling As	322/77	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 250, 4068 Stavanger		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			S
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF) Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F) Pass: (P) Bankkort m/ bilete: (B)

# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
322/77

Saks nr  
20211541

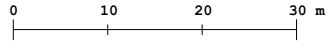
Oppdragnr

Rekvirent  
Rygir Tomteutvikling As

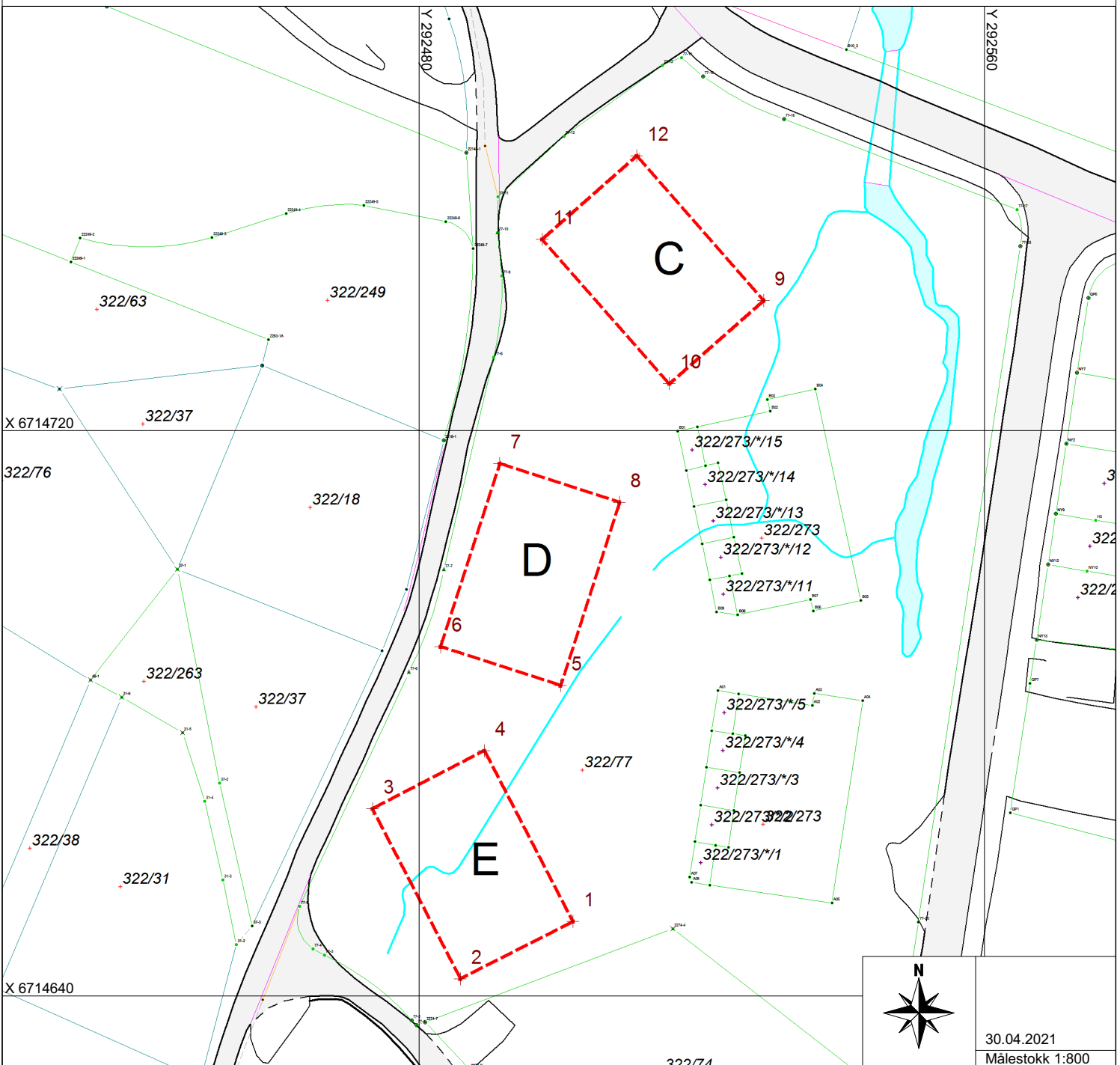
Forretningsdato  
30.04.2021

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:800



Beskriving/avtalar:



30.04.2021  
Målestokk 1:800