

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.05.2021 19:29:17 AR429133114

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
310	108	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Håstølen 12, 5918 FREKHAUG

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Maren og Bjørn Jensen

**Telefon:** 95137509

**E-postadresse:** sjauogspel@gmail.com

**Adresse:** Håstølen 12, 5918 FREKHAUG

#### Kontaktperson

**Navn:** Runar Fjeldstad

**Telefon:** 41758214

**E-postadresse:** runar\_fjeldstad@live.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Maren og Bjørn Jensen

**Adresse:** Håstølen 12, 5918 FREKHAUG

**Organisasjonsnummer:**

Faktura på papir

09.05.2021 19:29:17 AR429133114

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** FJELDSTAD & SANDVIK TØMRERTEAM AS  
**Telefon:** 41758214  
**E-postadresse:** runar\_fjeldstad@live.no  
**Adresse:** Rosslandsvegen 364, 5918 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 994631861

**Kontaktperson**

**Navn:** Runar Fjeldstad  
**Telefon:** 41758214  
**E-postadresse:** runar\_fjeldstad@live.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Nabovarselet gjelder tilbygg på eksisterende bolig

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Sjå Vedlegg B-1

### Begrunnelse:

Sjå vedlegg B-1

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Reguleringsplan for Holmemarka (plan-id: 125619850923)  
**Reguleringsformål:** Bolig

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bruksareal (%BRA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 653,6 m<sup>2</sup>  
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m<sup>2</sup>

+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	653,6 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	164 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	196,4 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	44 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	240,4 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 36,78 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Nei

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNAR FJELDSTAD på vegne av FJELDSTAD & SANDVIK TØMRERTEAM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.05.2021 19:29:17 AR429133114

09.05.2021 19:29:17 AR429133114

Filvedlegg:

D-1.pdf

E-2.pdf

E-6.pdf

E-4.pdf

B-1.pdf

E-3.pdf

E-1.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PKONST\_994631861.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UTOMRE\_994631861.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PBYGNI\_994631861.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_994631861.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPåNabovarsel\_310\_129\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_310\_127\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_310\_131\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_310\_158\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_310\_130\_0.pdf

E-5.pdf

F-1.pdf