

Alver kommune
Avd. Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
04.05.2021

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 310, bnr. 108 i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 310/108 i Alver kommune. Tiltakshaver er Maren og Bjørn Jensen

Tiltaket består i oppføring av tilbygg på eksisterende enebolig.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende plan er Reguleringsplan for Holmemarka (plan-id: 125619850923). Formålet er bolig.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla iht. kvittering nabovarsel.

Det er ikke kommet merknader til nabovarlingen.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon i frå reguleringsplanens § 7 – vedrørende samla bustadareal (BRA). Sjå vedlegg B-1 for søknad om dispensasjon

5. Vann og avløp:

Tiltaket får ingen nye forhold i forbindelse med vann og avløp.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Det vil ikkje bli endring på avkjørsel, vei eller parkering i forbindelse med tiltaket.

7. Ansvarsretter:

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet, byggningsfysikk og UTF – Tømmerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 25% bustadareal (BRA). Tiltaket vil få ein utnyttelsesgrad på 36,8%. Og ein BYA på 23,1%.

9. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen

Runar Fjeldstad
Byggmester
Mob: 41 75 82 14
E-post: runar_fjeldstad@live.no