

Til Alver Kommune  
v/ Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

19.04.2021

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR HOLMEMARKA, GNR. 310, BNR. 108**

### **Saksforhold**

I forbindelse med søknad om tiltak må det søkes dispensasjon. Tiltaket består i oppføring av eit tilbygg på ein enebolig. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for Holmemarka (plan-id: 125619850923), jf. Plan- og bygningsloven § 19-1. Tiltakshaver er Maren og Bjørn Jensen.

Det søkes dispensasjon frå følgende punkt:

- 1) reguleringsplanens § 7 – vedrørende samla bustadareal (BRA)

### **Grunner for å gi dispensasjon**

Det fremgår av reguleringsplanens § 7 at maksimalt bustadareal/bruksareal ikkje skal vera meir enn  $\frac{1}{4}$  (25%) av tomten sitt areal. Vår tomt er på 653.6 m<sup>2</sup> og har ein tillatt BRA på 163,4m<sup>2</sup>. I vår sak vil boligen få eit bruksareal på 240,4m<sup>2</sup> inkludert carport på 36m<sup>2</sup>, dette utgjør 36,8% av tomtearealet. BYA vil bli 151 m<sup>2</sup> eksklusiv evt. parkeringsareal, dette utgjør 23,1% av tomtearealet.

Vi vil dog presisere at reguleringsplanen for Holmemarka er i frå 1985 og at behovet har endra seg i løpet av dei siste 36 åra. Fremhever at bygget som søkes oppført samla sett sammenlignet med andre tiltak innenfor planen ikkje har volum større enn det ein kan forvente. Likebehandlingsprinsippet skulle tilsi at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Vi kan ikkje se at tilbygget som søkes om tillatelse for, får noko negative konsekvens for naboer. Vi mener dette taler for dispensasjon.

19.04.2021

Med vennlig hilsen



---

Runar Fjeldstad  
Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS