

**Fra:** Are Frøysland Grande  
**Sendt:** mandag 10. mai 2021 09:16  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** SV: Saknr 526/21

Hei,

Kan du legge den e-posten inn på saken? Eg får feilmelding 😞 Helsing Are G

---

**Frå:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** tirsdag 4. mai 2021 12.34  
**Til:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>  
**Emne:** VS: Saknr 526/21

Usikker hva gjør vi med avvist sak, de vil få hjelp om hver pkt. i avvsningsbrevet. Skal jeg svare? Dette ser ikke ut som klage.

Mvh Larissa

---

**Fra:** Lise Holsen <[lise@connect-us.no](mailto:lise@connect-us.no)>  
**Sendt:** tirsdag 4. mai 2021 11:53  
**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Saknr 526/21

Hei.

Viser til epost i går frå deg som sakshandsamar, med avslag på handsaming av søknaden min for gnr 11/100.

Eg har to gonger i forkant av innsendt søknad vore i kontakt med byggjesaksvakta om denne søknaden, og følgd rådgjevinga frå dei. Slik eg forstod det ville eg bli kontakta av dykk dersom det var manglande opplysningar mv i søknaden, og det ville vere mogeleg å ha ein dialog med dykk om justering av søknaden.

Slik det ser ut i svaret frå deg er søknaden avvist, og eg må sende inn komplett ny søknad, Eg ønskjer ei justering, og ber om hjelp til det i dette brevet.

Eg vil gjerne kommentere og få svar på desse punkta som du referer til:

1. Altan i konflikt med byggjegrænse til sjø: Dersom altanen vert trekt innafør den noko usikre byggelina på kartet, reknar eg med at kravet om disp fell bort for dette punktet?

2. Tomteutnytting og BYA:

Du skriv at overskriding av BYA over 30% må det søkast dispensasjon for. Kva praksis har kommunen på dette feltet? Gir ein slik disp i kor mange høve, og i kor stort omfang av overskridinga?

3. Samtykke til areal dispensasjon frå dei andre to eigarane: Dei andre eigarane er sjølvsagt kjend med denne søknaden om altan på 46 m2. Dei har fått tilsendt nabovarsel med fulle teikningar som er sendt i

søknaden, og har ingen kommentarar til oppføringa. Eg kan sjølvst sende inn underskrift frå dei om deira godkjenning av dispensasjon for altanen

4. Kommentar til Bruksendring i 1.etg: Eg skal ikkje etablere ny buing, men tenkjer på alderdommen og at det vil vere hensiktsmessig å ha tilgang til funksjonane i denne etg då. Slik eg skjønner svaret må dette søkjast om frå annan ansvarshavande med rettar. Eg treng ikkje slik søknad no, og kan trekkje dette punktet i søknaden.

5. Bygge altan i grense til nabo som har gjeve skriftleg løyve til dette, m o t brann mv. Eg er ikkje kjend med godkjenning for naboen si utestove/byggverk i grensa. Er det då slik at dette hindrar meg i å byggje altanen, sjølv om den blir trekt inn 1 m frå nabogrensa? Frå naboen sitt bygg vil det med ei justering av altanstorleik bli fleire meter mellom sjølve altanen og nabobygget.

6. Går ut pga trekkjer søknad om bruksendring.

7. Går ut pga trekkjer søknad om bruksendring.

8. Kopi av opplysningar gjeve i nabovarsel: Det er sendt same opplysningar i nabovarsel som ligg ved sjølve søknaden. Desse kan sjølvst ettersendast til kommunen.

Du har ikkje kommentert søknaden om fasadeendringa. Slik eg har lese i kommunen sine retningslinjer om vindauge i fasadeendring, kan eg stå som ansvarleg sjølv dersom endringa ikkje medfører inngrep i bygget sin konstruksjon. Eg valde å teikna inn endring av storleik på vindauge i søknaden. Dette for å sikra ev mistydingar. Eg går slik sett ut frå at eg ikkje treng noko vidare handsaming frå kommunen si side så lenge eg held meg innanfor same breidde på vindauge som i dag.

#### Oppsummert:

A. Eg ønskjer å justere søknaden slik:

- Trekke søknad om altan som krev disp frå byggjegrænse mot sjø.
- Søknad om altan som treng disp i høve BYA for eigedommen. Sender inn skriftleg løyve frå dei to medeigarane i eigedommen.
- Reduksjon i storleiken på altanen: Frå 46 m<sup>2</sup> til 24 m<sup>2</sup> (3 m brei x 8 m lang)
- Fasadeendring som følgjer av ny altan mot nord, dvs altandør og vindauge.

**Kan eg i denne dialogen med kommunen endra søknaden som nemnt over? Dersom ja, vil eg sende dykk nye teikningar av altanen.**

B. Dersom eg vert tvinga til å sende inn ny komplett søknad, må eg også sende nye nabovarsel om endringane til alle, sjølv om nye tiltak er mindre omfattande enn første søknad?

På førehand, takk for hjelp i saka vidare.

Mvh

Lise Hårklau Holsen

