

Høyringsuttale (KF-340)



Referansenummer: XVBYPV

Registrert dato: 07.05.2021 13:43:47

Innleiing
Uttalen blir gjeven <input type="radio"/> Personleg <input checked="" type="radio"/> På vegner av føretak/lag/foreining
Opplysningar om føretak/lag/foreining
Føretak/lag/foreining Storeknappen Vel
Namn på innsendar Kjartan Storsæt
Rolle Leiar velforening
Adresse Torvvegen 41 A
Postnummer 5919
Poststad Frekhaug
Telefon
Telefaks

Høyringsuttale
Høyringsuttale
Velj høyringsuttale: <input checked="" type="radio"/> Detaljregulering for Langeland B5
Uttale Hei. Viser til brev til private hjemmelshavere og underlag ifbm høring. Eg har på vegne av Storeknappen Vel følgande kommentarar og innspel: 1: Det er etablert midlertidig sandleikeplass for Torvvegen på området ved BBB1 som følge av tidlegare forseinka etablering av sandleikeplass på område F1 i reguleringsplan for Langeland og det er også i dette reguleringsforslaget indikert sandleikeplass innanfor BBB1. Omfanget av denne nye leikeplassen bør også hensynta brukarar fra eksisterende boligfelt. Leikeplassen vart godkjent av Meland kommune hausten 2011. 2: Det er i reguleringsforslaget indikert renovasjonsområde BRE1 for nytt felt og planar om nedsenka containerløsning for BBB1. Arealet inngår allerede i eksisterende reguleringsplan for Langeland og kjem under virkeområdet for velforeninga Storeknappen Vel. I forbindelse med utbygging av boligfelt Langeland gård (no Torvvegen) var dette området definert av tiltakshavar som areal for parkering/gjesteparkering i salgsprospekt og området er i aktiv bruk til dette formålet i dag. Det vart også fra velforeninga avtalt samleplass for bossdunkar for

nedre del av Torvvegen med NGIR i tilknytning til området ved postkasser og trafo på samme sted. Angitt regulering og bruk til fjernvarmeanlegg har ikkje vorte realisert. Dersom arealet skal kombinerast med renovasjonsområde med slikt arealbeslag for nytt boligfelt må areal for BRE1 utvidast tilsvarande mot nord for å oppretthalde samme funksjonalitet for eksisterande boligfelt med hensyn til både buss innsamling og ikkje minst kapasitet for gjesteparkering.

3: Etter etablering av Torvvegen vart ansvaret for Privat veg Torvvegen (inkl SKV1) og tilhøyrande veglysanlegg overlevert fra utbyggar til velforeninga Storeknappen Vel etabl.19.02.2007, som ved brev til Meland kommune (v/Bjordal) informerte om etablering av Veglag som er Styret i Velforening Storeknappen Vel. - Veglaget har ikkje vore forespurt om bruk, eller involvert i prosess for detaljprosjektering for bruk av veg for adkomst til nytt boligfelt men er tidlegare kjent med planar for reguleringsarbeidet gjennom dei offentlige høyringane og muntlig informasjon frå tiltakshavar. Oppgradering av dimensjoneringsklasse til Sa1 for SKV1 synes heilt nødvendig med den tiltenkte trafikkbelastninga og ein forutset også effektive tiltak for å sikre tryggleik for uteområda ved tomannsbustader aust for vegen. Ein stiller spørsmål til i hvilken grad kommunen og tiltakshavar kan regulere og ta i bruk privat veg, der Storeknappen Vel i dag ber ansvar og kost for drift og vedlikehald av vegen for andre partar/ formål/brukarar utan vidare avklaringar eller formaliteter og evt overføring av risiko og ansvar.

4: Angående trafikkisikringstiltak ved kryss fra Torvvegen SKV1 mot fylkesveg Fosseskarvegen.Velforeninga viser til tidegare innspill til kommunen ved høyring av den første trafikkisikringsplanen for Meland kommune. Her er det påpeikt moa. behov for fartsgrensejustering i del av Fosseskarvegen fra Sagstadvegen tom. avkøyring til Meland Aktiv. Her er hastigheita i dag høg og det er kaotiske tilstandar i området i tilknytning til skulestart- og slutt samt ved dei fleste skiftetidene for aktivitet på Meland Aktiv/Fossemyra. Overgangsmuligheitene på fylkesvegen (Fosseskarvegen) er i dag dårlege og umerka og ein ser born i førskule- og barneskulealder som aleine skal håndtere trafikken og kryssing av fylkesvegen.

5: I tidlegare vedtak i Meland Kommune er det beskrive prosess for overtaking av drifts og vedlikeholdsansvar for veg og trafikklysanlegg for definerte byggefelt i kommunen etter ferdigstilling av utbyggingsperiode. Byggefeltet Torvvegen er beskrive i denne oversikta. Utbyggingsarbeidet for feltet er ferdigstilt med unntak av ein bustad og velforeninga anmodar kommunen om å gjennomføre slik overtaking mht. drifts- og vedlikeholdsansvar for veg og veglysanlegg. Ref omfanget av endring også beskrevet i pkt 3.

6: Flaumrisiko er beskrive i reguleringsforslaget. Når det gjeld dreneringstilhøve for området ved den planerte plassen ved BBB1, har ein opplevd fleire tilfelle med overvatn opp til >30cm djupne og utvasking av veglegemet i området fra denne plassen til området med planlagd avkøyring til nytt boligfelt. Dette kjem som følge av overvatn fra BUT3 og BBB1 ved større nedbørmengder Spesielt etter avskoging og tømmertransport ut av området har dette forverra seg, og infiltrasjonen på tomte er betydelig forringa i forskjell til tidlegare. Det må sikrast tilstrekkelig funksjon og kapasitet på denne dreneringa og vannopptak fra terreng nord for området må handterast effektivt.

7: Det er i reguleringsforslaget beskrive forslag til løysing for overskuddsmassar og jordtipp med eit av alternativa på landbruksmarka ved feltet. Bebuarane i Torvvegen har hatt ulempa med tidlegare jordtipp og etablering av ny mark på område L1. Resultatet er no bra, men perioden med opparbeiding og deponering av blautmyr-massar var direkte farleg for born i området og medførte stor grad av tilgrising av veg, mekanisk slitasje på veglegeme og avrenning av slam. Velforeninga ønsker ikkje nye 5 år med jordtipp i tilknytning til feltet.Den nemnde jordtippen på Langeland har vore ein belastning over ein lenger periode for alle i nærområdet og bruken har som kommunen allerede kjenner vore langt utanfor godkjende rammer og med sær høg belastning og risiko for trafkksituasjonen og bebuarar i området rundt, med tunge køyretøy, støy, støv og også visuelt skjemmaende løysingar.

8: Støvproblematikk under utbygging og drift av veg fram til asfaltering er ein kjent problemstilling og det må i gjennomføringsplanen sikrast klare forutsetningar for oppfølging av dette.

9: Sør aust for tomannsbustader i Torvvegen er det ein stikkveg/landbruksveg tilknytta Sagstadvegen og

bebyggelsen der. Det er etablert privat skilting om gjennomkøyning forbode for andre enn faste bebuarar i Sagstadvegen, men denne vert i liten grad registrert- og respektert i dag. Med auka trafikkbelastning på oppgradert vei SKV1, må det gjennomførast trafikksikringstiltak for å unngå risiko i denne avkøyninga som ikkje er berekna som gjennomkøyringsveg. Her har ein allerede opplevd situasjonar med nære påkjørsler av fotgjengarar.

10: Det bør avklarast tidsramme- og rekkefølgekrav for igangsetjing og ferdigstilling av tomter og infrastruktur for det regulerte området, for å unngå at anleggsarbeid, tungtrafikk og belastning knytta til dette strekker seg over år.

Helsing

Kjartan Storsæt

Leiar Storeknappen Vel