



Statens vegvesen

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Behandlande eining:
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
21/61391-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
10.05.2021

Uttale til offentlig ettersyn og høyring – detaljregulering for Langeland B5, gnr. 324 bnr. 7 mfl. – Alver kommune.

Vi syner til høyringsbrev datert 29.03.2021 med forslag til arealplan for Langeland B5 i Alver kommune. Merknadsfrist er sett til 10.05.2021.

Saka gjeld

Planområdet er på om lag 44 daa og ligg på Langeland på Holsnøy. I høyringsbrevet opplyser Alver kommune at planområdet omfattar gnr. 324, bnr. 4. mfl. Vi kan ikkje sjå at bnr. 4 inngår i planområdet.

Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for oppføring av einebustader og fleirmannsbustader i form av rekkjehus og leilegheitsbygg med tilhøyrande infrastruktur og funksjonar. Det er òg planlagt eit næringsbygg for bevertning, aktivitets- og konferansesenter heilt sør i planområdet. Samla legg planforslaget til rette for ca. 60 nye bustadeiningar og om lag 1900 m² med næring. Grad av utnytting ligg på mellom 20–45 % BYA.

Statens vegvesen si rolle i planlegginga

Statens vegvesen har ansvar for at føringar i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalane, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar blir ivaretekne i planlegginga. Statens vegvesen sitt samfunnsoppdrag er «å utvikle og leggje til rette for eit effektivt, tilgjengeleg, sikkert, og miljøvennleg transportsystem».

Vi uttalar oss som forvaltar av riksveg på vegner av staten, og som statleg fagmyndigheit med sektoransvar for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har eit overordna ansvar for at trafiksikkerheit, klima og miljøomsyn, og heilskapleg bypolitikk blir varetatt i alle planforslag som gjeld samferdsel. Dette gjev oss rett til å stille

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

krav til både statlege, fylkeskommunale og kommunale vegar, gater og løysingar for gåande og syklende.

Arealpolitiske føringar for planarbeidet

Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremje samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnytting, god trafikktryggleik og effektiv trafikkavvikling. Planlegginga skal bidra til å utvikle berekraftige byar og tettstader, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremje utvikling av kompakte byar og tettstader, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I høve til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområda skal takast med kollektivtransport, sykkel og gange.

Planlegginga skal legge til rette for tilstrekkeleg bustadbygging i områder med press på bustadmarknaden, med vekt på gode regionale løysningar på tvers av kommunegrensene.

Nullvisjonen

I Nasjonal transportplan for 2018–2029 (Meld. St. 33 2016–2017) er det fastsett eit etappemål for utviklinga i talet på drepte og hardt skadde. Ambisjonen er at det maksimalt skal være 350 drepte og hardt skadde i 2030.

Nullvisjonen er en klargjering av at det er moralsk og etisk uakseptabelt at folk vert drept eller hardt skadd i trafikkulykker. I tillegg utgjør ulykkene en kostnad ved trafikksystemet som vi ikkje kan godta, på tross av de fordelane vegtrafikken gjev.

Nullvisjonen er altså både en etisk vegvisar og ei retningslinje for det vidare arbeidet med trafikktryggleik i Noreg. Dette betyr mellom anna at transportsystemet, transportmidlane og regelverket for åtfærd skal utformast på en måte som fremjar trafikksikker åtfærd hos trafikantane, og i størst mogleg grad medverkar til at menneskelege feilhandlingar ikkje fører til alvorlege skader eller død.

Vår vurdering av planforslaget

Planområdet har ein sentral plassering i Alver kommune, og ligg nær senterområde Frekhaug, Sagstad skule og Fossemyra idrettsanlegg/Meland Aktiv.

Planområdet har tilkomst frå kommunal veg via kryss Fv. 244. Veg O_SKV1 og O_SKV2 er regulert med fortau. Det er knytt rekkefølgjekrav til opparbeiding før igangsetjingsløyve.

Reguleringsplan for Fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av Sagstadvegen er nyleg vedteke i Alver kommunestyre den 17.09.2020. I planen er det regulert gang- og sykkelveg langs Sagstadvegen. Føresegnene pkt. 3.11.1 har med seg eit rekkefølgjekrav om at det må vere opparbeidd separat tilbod for gåande og syklende langs Fv. 244 Sagstadvegen, frå kryss

med Rosslandsvegen til kryss med Fosseskarvvegen, jf. vedteke reguleringsplan , PlanID 1256 2017 0003 – før det kan gjevast byggeløyve innanfor planområdet.

Merknad: Føresegnene må rettast opp slik at ordlyden viser til nytt vegnummer som er Fv. 5308 Sagstadvegen.

Etter Statens vegvesen si vurdering er tilhøve knytt til trafikktryggleik tilfredsstillande ivaretatt i dette planframlegget. Vi har ingen merknader til reguleringsplanen slik den no ligg føre.

Transport vest, Transportforvaltning
Med helsing

Frode Moen Aarland
seksjonsleiar

Ingelin Garen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Statsforvaltaren i Vestland, Statens hus Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER
VESTLAND FYLKESKOMMUNE INFRASTRUKTUR OG VEG BERGEN, Postboks 7900, 5020
BERGEN