

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202017624

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosslandsvegen 1147	305	36	0	0	Fløksand Fritid As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	06.05.2021	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Frådeling av areal til fritidsbustad frå gbnr. 305/36

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	18.03.2021		

Rekvirent

Fløksand Fritid As

Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Morten Mangerøy Helland

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymått	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretninga gjeld fradeling av areal rundt hytte på gbnr. 305/36.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte representant for rekvirent (Fløksand Fritid AS). Landmålar ringde eigar av gbnr. 305/3 som kom seinare. Dei to partane var ikkje til stades samtidig.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bidningar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av eksisterande grense.

Under oppmålingsforretning vart det ikkje funne igjen gamle grensemerker. Det vart nytta avstandar, retningar og beskrivingar i skyldskifte for å best mogleg rekonstruere dei gamle grensene.

I nærheten av punkt 3 vart det funne igjen gamle gjerdestolpar. Eigar av gbnr. 305/3 meinte at grense hadde gått i dette gjerde.

På vestsida av hovudvegen er den gamle skifteslinja mellom gbnr. 305/3 og 305/4 tidligare oppmålt ved fradeling av gbnr. 305/155 og 305/156.

Ved å bruke retningen på denne grenselinja og retningen på dei gamle gjerdestolpane har me no rekonstruert punkt 3. Det vert satt ned nytt grensemerke i punkt 3. Dersom gamle grensekryss som me ikkje har funne i denne forretninga vert funnen i etterkant kan me måle desse inn for å oppdatere kartet.

Vidare mot gbnr. 305/3 føl me retningen på gjerdestolpane til punkt 2. Frå punkt 2 knekk grensa nordaust og grensar kun mot avgjevareigedomen.

Frå punkt 3-4 er grunneigar av gbnr. 305/36 og 305/56 einig i retningen på grensa. Denne retningen stemmer godt i forhold til avstandar og retning i skyldsskifte. Frå punkt 4 knekk grensa nordaust og grensar kun mot avgjevareigedomen.

Grenser for den nye eigedomen:

Det er gjort nokre tilpassingar på grensepunkta i forhold til løyve for å få riktig areal på den nye eigedomen. Dette var endringar rekvirent ønskja, og landmålar ser på dette som mindre tilpassingar.

Grensene for den nye eigedomen vert punkt 1-2-3-4-5-6-1. Det endelege arealet vert ca 1480m². Det er gitt løyve til maksimalt 1500m².

Sted

Knarvik

Dato

12.05.2021

Underskrift

Morten Mangor Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			