

Fra: Yvonne Hauge <yvonne@arkoconsult.no>
Sendt: onsdag 12. mai 2021 14:22
Til: Ole Martin Bolset; Postmottak Alver
Kopi: Pål Kjetil Tufta; Ane Netland Rolland
Emne: VA-plan Søndre Urhaug
Vedlegg: VA-Rammeplan-Søndre-Urhaug.pdf; Tegn-H1.pdf; Tegn-H2.pdf

Hei

Ser at ansvarlig Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS for VA-rammeplanen her ikkje har sendt inn denne for godkjenning hos kommunen.
Sender denne derfor inn her til godkjenning.

Oppdatert planforslag er straks klart – men Pål har bedt om nytt kartunderlag i saken fra kommunen for å oppdatere plankartet, så vi venter på dette før vi sender inn alt.


Med vennlig hilsen/Best Regards

Yvonne Bruvik Hauge
Landskapsingeniør | Plankonsulent
Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003
Faks: +47 56191130
E-post: yvonne@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:
Arkoconsult AS
Postboks 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:
Arkoconsult AS
Strandavegen 2
5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Mikkel Mundal [<mailto:advokat@m-mundal.net>]
Sendt: mandag 22. mars 2021 07:40
Til: Yvonne Hauge <yvonne@arkoconsult.no>
Emne: VS: OPPLYSNINGER

Hei

Da er endelig VA-planen på plass. Jeg forstår da at det er dere som må sende den inn til kommunen.
Videresender det jeg har fått fra Bjørndal, selv om han muligens har sendt det direkte.

Hva blir veien videre nå?

Med hilsen

ADVOKATFIRMA MIKKEL MUNDAL AS

Mikkel Mundal
advokat

Hollendergaten 14
5017 Bergen

Telefon: 55 36 76 00
Mobil: 936 38 097

Epost: advokat@m-mundal.net

Fra: Andre Bjørndal [<mailto:andre@byggadmin.no>]
Sendt: 20. mars 2021 08:08
Til: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>
Emne: SV: OPPLYSNINGER

Hei.
Her er plan og tegninger.
Meiner meg no ferdig.
De (planarkitekt) må sende dette til kommunen

Mvh.

Andrè Bjørndal
Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS
<https://byggadmin.no/>
pb. 103
5649 Eikelandsosen
Mobil: 95042104

Fra: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>
Sendt: søndag 14. mars 2021 14:02
Til: Andre Bjørndal <andre@byggadmin.no>
Emne: SV: OPPLYSNINGER

Hei

Skal se gjennom denne, og tar kontakt i morgen utpå dagen eller tirsdag formiddag.

Planid er 1260 2019 000100.

Når det gjelder pdf av planen, er det best du kontakte Yvonne Hauge om det. E-post: yvonne@arkoconsult.no. Tlf 473 31 556.

Med hilsen

ADVOKATFIRMA MIKKEL MUNDAL AS

Mikkel Mundal
advokat

Hollendergaten 14
5017 Bergen

Telefon: 55 36 76 00
Mobil: 936 38 097

Epost: advokat@m-mundal.net

Fra: Andre Bjørndal [<mailto:andre@byggadmin.no>]

Sendt: 14. mars 2021 08:02

Til: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>

Emne: SV: OPPLYSNINGER

Hei.

Beklager at denne kjem litt seint.

Ser du gjennom og så diskuterer vi innhaldet?
Har og eit plankart for VA-anlegga.

Kan du sende over ein pdf av reguleringsplanen utan skfiving på slik at eg kan ha denne inn i figur 1?
Har du plan-ID til planen?

Mvh.

Andrè Bjørndal
Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS
<https://byggadmin.no/>
pb. 103
5649 Eikelandsosen
Mobil: 95042104

Fra: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>

Sendt: torsdag 24. desember 2020 10:20

Til: Andre Bjørndal <andre@byggadmin.no>

Emne: OPPLYSNINGER

Hei

Sender med dette over en del opplysninger i forbindelse med VA-planen.

Bilag 1:

Reg.plankartet. Det skal da bli 3 tomter, men til sammen max 10 enheter. Men dette må dobbelsjekkes med Arkoconsult.

Bilag 2:

Jeg kjøpte området i 2016. Det er da en eksisterende eldre bolig der. Jeg inngikk da avtale med Rune Ulvatn om påkobling med vann og avløp på hans område helt i nærheten i Selfallet Nord.

Slik jeg vurderer det må det være den beste løsningen med påkobling her for iallfall den øverste tomten. Men det har da blitt spørsmål om Ulvatns ledninger har nok kapasitet. Som nevnt, har han sendt søknad/opplysninger nylig til kommunen om overtakelse av hans anlegg. Men Ulvant selv opplyser at det er nok kapasitet, uten at jeg vet om det stemmer.

Bilag 3:

En utbygger har et felt øst for mitt. Han har laget et privat punkt for vann og avløp nedenfor her. Se markering med rød x i bilag A og gult for vei. Det er langt ned 160 mm rør her. Men der er da et stykke bort dit, men det er litt fall. Samtidig forstår jeg er påkoblingspunkt i hovedveien rette utenfor min stikkvei, jfr. kartet. Jeg vil anta det er bedre å koble seg på her, viss Ulvatns anlegg ikke kan benyttes. Det vil vel også bli billigere enn å betale anleggsbidrag til utbyggeren i øst. Men samtidig må vel hovedveien veien graves opp her.

Det er da ellers et påkoblingspunkt i sør, jfr. kartet, som gjelder Ulvatn og Selfallet. Med da spørsmål om kapasitet her, og da hvilke av mine tomter som evt kan komme inn her.

Det har ellers vært oppe om pumpestasjon opp til hovedveien i nord, ut fra et felles system for alle tomtene.

Bilag 4:

Rett vis av sis for den nedre tomten, ligger det bebyggelse i øst. Jeg var da sammen med en utbygger som mente det her var uttak og vann og avløp, se bilder. Om det stemmer er det rent praktisk kort avstand her. Viss det ikke kan påkobles i Selfallet sør, kan vel dette muligens være en mulighet.

Bilag 5:

Det har vært oppe kapasitet vann i forhold til brannkrav, uten at dette er avklart. Jeg forstår at det er 3 kummer i Selfallet-området, og en i øvre del. Blir da et spørsmål vel om disse er nær nok til å benyttes.

**

Jeg videresender ellers aktuelle e-poster. Ta ellers kontakt om det er noe.

Jeg informerer nå også Pål Kjetil Tufta og Yvonne Hauge om at du har overtatt denne jobben.

God jul!

Med hilsen

ADVOKATFIRMA MIKKEL MUNDAL AS

Mikkel Mundal
advokat

Hollendergaten 14
5017 Bergen

Telefon: 55 36 76 00
Mobil: 936 38 097

Epost: advokat@m-mundal.net

Fra: kopimaskin@m-mundal.net [<mailto:kopimaskin@m-mundal.net>]

Sendt: 24. desember 2020 11:35

Til: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>

Emne: Message from KM_C454e