

Vår referanse: OHB Prosjekt: 5385 ÅMI Verksted Mjåtveit Dato: 12.05.21

Søknad om rammetillatelse

Helgesen Tekniske Bygg AS sender på vegne av tiltakshaver inn søknad om rammetillatelse for oppføring av nybygg på del av gnr/bnr. 322/218 i Alver kommune. Tiltakshaver er Åsane Mek. Eiendom AS, orgnr. 980 305 384.

Beskrivelse av tiltaket

Det søkes om oppføring av nytt bygg med grunnflate på 832kvm BYA. Bygget skal benyttes som verksted av Åsane Mek Industri AS.

Eiendommen er i dag grovplanert og det søkes kun om mindre terrengjusteringer for å tilpasse tomten til bygg med fall vekk fra bygg, håndtering av overvann, parkeringer, etc.

Tiltaket har planlagt tilkomst via regulert vei f_KV04. For transport av større utstyr til/fra bygget er det lagt til grunn sporingskurver for semi-trailer. Aktiviteten på eiendommen vil primært være innenfor normal arbeidstid på dagtid. Støy og forurensing er vurdert som mindre sjenerende og avbøtende tiltak er pr. tid ikke vurdert som nødvendig. Det vil bli satt ned oljeutskiller for å ivareta eventuelle oljeholdige utslipp.

Planstatus

Tiltaket ligger i dag på gnr/bnr. 322/218. Eiendommen inngår i reguleringsplan for Mjåtveit næringspark i areal avsatt til næring/industri/lager, med høydebegrensning på maks 15m gesimshøyde og maks 18m mønehøyde. Tiltaket skal være i samsvar med plan. Det er planlagt fradelt ny eiendom på ca. 4063kvm.

Maksimal utnyttelsesgrad iht. plan er %BYA=50%. Ved å legge til grunn planlagt fradelt areal på 4063kvm får eiendommen etter utbygging en utnyttelsesgrad på 20,48%.

Bruksareal: 1.plan: 768kvm
 2.plan: 266kvm
Totalt: 1034kvm (Uten tenkte plan)

Parkering

Det er krav til minst 10stk bilparkeringsplasser pr. 1000kvm næringsareal. Dette gir krav til min 9plasser for dette tiltaket. Det er vist 17parkeringsplasser på situasjonsplanen hvor 2 av disse er tilrettelagt for HK.

Nabovarsel

Naboer er varslet via altinn den 27.04.21. Vi har pr. dagsdato ikke mottatt merknader til tiltaket.

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
---------------------	---	--	-----------------------	---

Alver kommune
v/byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Vedlegg F1
Side 2 av 2

Arbeidstilsynet

Det sendes søknad om samtykke for tiltaket til Arbeidstilsynet. Vedtak fra Arbeidstilsynet vil foreligge til søknad om igangsetting for tiltaket.

Samtykke til byggesøknad

Mjåtveit næringspark AS orgnr. 997 402 944 er pr. tid hjemmelshaver for eiendommen. Det foreligger samtykke til at tiltakshaver sender inn byggesøknad. Se vedlegg C-3.

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Telefon: 48 88 04 43
Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
----------------------------	--	---	------------------------------	--