

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:
ALVER kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Postboks 4	5906	Frekhaug	

1. Eigedom				
Gnr. 322	Bnr. 276	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
☐ A. Oppretting av grunneigedom	☐ E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
☐ B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	☐ F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
☐ C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	☐ G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
☐ D. Ny festegrunn for meir enn 10 år	☐ H. Matrikulering av jordsameige
	☒ I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:	
☒ Reg.plan ☐ Kommuneplan ☒ ☐	
☒ Reg.plan ☐ Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)	Sjå rettleiing.
☒ A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)	
☐ B. Utseljing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)	
☐ C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)	
Grunngjeving for pkt C (påkrevd):	
☐ D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
☐ Sjølvstendig eigedom	☐ Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
☒ Bustadhus	☐ Landbruk/fiske
☐ Fritidshus	☐ Naust
☐ Industri/bergverk	☐ Garasje / uthus
☐ Varehandel/bank/hotell/restaurant	☐ Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
☐ Offentleg verksemd	☐ Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
☐ Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
☐ Krav om regulering i kommuneplan	
☐ Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
☐ Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkøyrsl frå off. veg	☐ Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.	☐ Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.
☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Offentleg vassverk	☐ Anna vassforsyning	☐ Offentleg avløp	☐ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☐ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	☒ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	☒ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	☒ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst	☐ Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

☒ Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	☐ Fullmakt
☐ Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	☐ Firma-attest
☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	☐ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
☐ Søknad om dispensasjon	☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	☐ Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd) Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a	☐ Heimshavar (mest vanleg)
Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b	☐ (dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse	
Rygir Tomteutvikling AS	c/o Advokatfirmaet Vikse AS, PB 95, 3101 Tønsberg	
	E-post: paulvikse@advokatvikse.no	
Underskrift (påkrevd):	Telefon	Dato
	92806329	

Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse		
	E-post:	Telefon	Dato
Underskrift (påkrevd):			

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

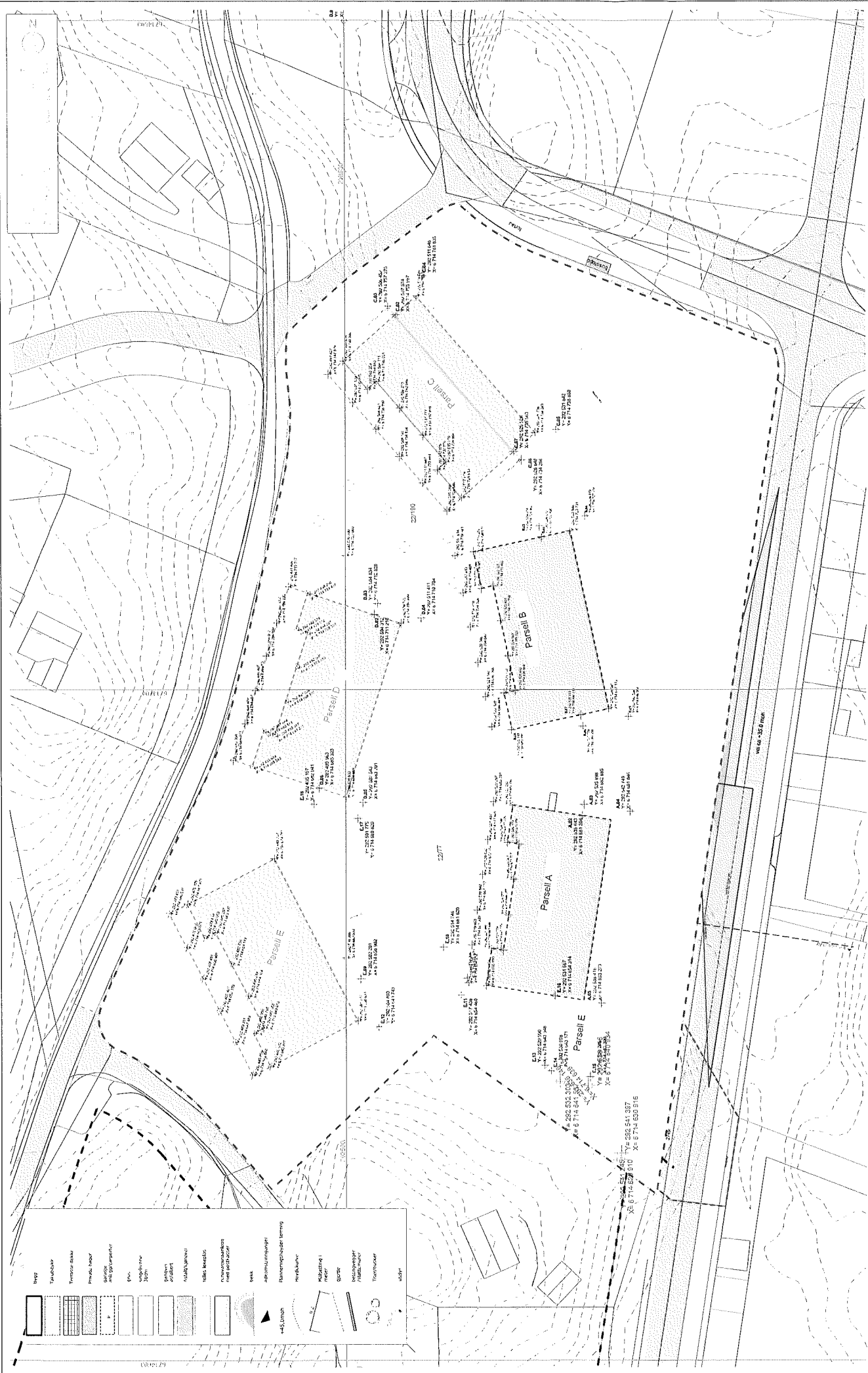
Mjåtveitmarka B16 AS

c/o BMT HILAND AS
HILTUNHEIA 2, 5224 NESTUN

Vedlegg til rekvisisjon av oppmålingsforretning for tilleggsareal til seksjoner i forbindelse med seksjonering av eiendommen gnr. 322, bnr. 276

Punkt 11

Parsell	Areal	Formål
Tilleggsareal til snr. 1 (TS1)	16,4 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 2 (TS2)	25,0 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 3 (TS3)	26,0 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 4 (TS4)	25,0 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 5 (TS5)	16,4 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 11 (TS11)	16,4 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 12 (TS12)	25,0 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 13 (TS13)	26,0 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 14 (TS14)	25,0 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 15 (TS15)	16,3 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 21 (TS21)	16,4 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 22 (TS22)	25,0 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 23 (TS23)	26,0 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 24 (TS24)	25,0 kvm	BOLIG
Tilleggsareal til snr. 25 (TS25)	16,3 kvm	BOLIG



Mjåveitmarka B5 Mjåveitmarka 598 Preibug Mjåveitmark
--



Mjåtveitmarka B5 Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.	Fase: Byggemelding	Gnr/Bnr: 22/190	Rev.nr: 0	Dato revidert: 18.01.2021	Dato opprettet: 01.01.2018	Tysseland Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 968 36 511	tyark
	Type tegning: Utomhusplan - seksjonering	Prosjektnr.: 1718	Tegningsnr.: A20-9	sign: kontroll: JS MT	Målestokk: 1:800, 1:500 (A3)		