

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



Ostereidet 09.05.21

## **Dispensasjonssøknad for grn 33 bruk 13 på Jordal i Alver kommune**

Søknad gjeld grn 33 bruk 13 på Jordal i Alver kommune. Eigere av eiendommen er Endre og Benedicte Jordal-Aarra.

Tomten er skilt fra hovedbruk i 1947 og ligger i dag som LNF i reguleringsplanen til kommunen. Vi ønsker å etablere oss i området og bygge en enebolig på tomten. Vår begrunning for dette er at Benedicte er oppvokst på Jordal og har sin familie her og ønsker derfor å etablere seg i området. I tillegg er Myking ei bygd som trenger vekst og unge folk som vil bu der. Det finns heller ikke andre ferdig regulerte tomter i dette området.

Vi ønsker en permanent dispensasjon for å kunne bygge på tomten vår som vi kjøpte i 2007. Dispensasjon søkes etter Plan og bygningsloven kapittel 19. Omregulering fra LNF område til boligområde/boligtomt. Her ønsker vi å bygge en enebolig på ca. 180m<sup>2</sup> marktrykk og en frittstående garasje på ca. 90m<sup>2</sup>. Tomten har i dag innlagt kommunalt vann. Tilkobling til strømmnett vil bli hentet fra trafo ved vei. Grøfter for fremlegg til tomt er avtalt med nabo og vil gå over grn 33 bruk 1 som er hovedbruket tomten er utskilt fra. Renseanlegg for kloakk vil bli etablert på tomten. (se vedlagt kart). Vi har allerede kontakt med grunneiger som er positiv til tiltaket. Vi ønsker i denne runden at kommunen tar stilling til om vi får omregulere og bygge på tomten. Vi har i dag tinglyst vei og avkjørsel til tomten. Vi har søkt Vestland fylke om å godkjenne denne. De vil ikke ta stilling til saken uten en uttalelse fra Alver kommune om vi får omregulere og bygge på tomten. Dersom Alver kommune trenger nabovarslinger i denne saken vil vi selvfølgelig skaffe disse til veie.

Håper på positivt svar i saka!

Mvh

Endre og Benedicte Jordal-Aarra

40 44 56 52

endre.arra@htb.no