

Morten Andersen  
Bjørge 201 B  
5993 ØSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4272 - 21/33325

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
19.05.2021

## Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 201/1 Sætre

**Administrativt vedtak: Saknr: 587/21**

### VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Morten Andersen for overtaking av gnr. 201, bnr. 1 på Sætre. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 550 000.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart- og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

### Saka gjeld

Morten Andersen søker konsesjon for overtaking av gbnr 201/1 på Sætre i Alver kommune.

Tidlegare eigarar er Therese Moen Mjølkeråen. Vedlagt søknad er stadfesting på salet frå DNB eiendom. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 550 000

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Planstatus:

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

### Fakta om bruket

| Fulldyrka jord | Overflatedyrka jord | Innmarksbeite | Produktiv skog | Anna areal | sum |
|----------------|---------------------|---------------|----------------|------------|-----|
|----------------|---------------------|---------------|----------------|------------|-----|

|     |     |      |       |     |       |
|-----|-----|------|-------|-----|-------|
| 9,3 | 2,4 | 26,4 | 164,8 | 7,5 | 210,4 |
|-----|-----|------|-------|-----|-------|

Opplysningar henta frå NIBIO sitt gardskart.

Det er ikkje kjent kva drift som har vore på bruket dei seinare år, men i søknad er det oppgjeve at den har vore bruk til fritidsføremål.

#### *Opplysningar om bygningar*

| <i>Bygningar</i> | <i>Byggeår</i> | <i>Grunnflate m2</i> | <i>Etasjar</i> | <i>Teknisk stand</i> |
|------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Bustadhus        | Ca 1800        | 77                   | 2              | middels              |
| Flor             | Ca 1930        | 105                  | 2              | Dårleg               |
| Vedskjul         | Ca 1950        | 27                   | 1              | dårleg               |
| Pumpehus         | 10             | 2010                 | 1              | God                  |

#### **VURDERING:**

Søknaden har vore vurdert etter konsesjonslova §§ 1, 9 og 11 og rundskriv M-2/2017 konsesjon og buplikt.

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M2/2017 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord ikkje er underlagt noko krav om priskontroll. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa og bebygd. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Etter gjeldande forvaltningspraksis i Alver har det ikkje vore vanleg å setja vilkår om buplikt på denne typen eigedomar. Det er positivt både for bruket og bygda at søkjar vil busetja seg der.

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Søkjar ynskjer å driva med sauehald og skogbruk og det er positivt at landbruksressursane vert teke vare på. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. *Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedommen sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Dersom driveplikta skal oppfyllest med bortleige, må avtalen vere skriftleg, gjelde for 10 år om gongen og gje ei driftsmessig god løysing.*

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedommen.*

Søkjar har praktisk erfaring som avløysar og har skogsdrift som yrke. Rådmannen vurderer han som skikka til å drive eigedommen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Bruket er lite, men søker gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### Konklusjon

Overtaking vil gje ei driftsmessig god løysing fordi konsesjonssøkjar ynskjer å bruka jord og skog på eigedommen og busetja seg der. Rådmannen meiner at omsyn til heilskapleg ressursforvaltning, og kulturlandskapet vert godt ivareteke. Dette er i samsvar med dei føremåla som lova skal sikre. Rådmannen vil etter ei samla vurdering rå til at det vert gjeve konsesjon som omsøkt.

#### Regelverk

- konsesjonslova §§ 1, 9 og 11
- rundskriv M-2/2017 konsesjon og buplikt.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/4272

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Morten Andersen  
Therese Moen Mjølkeråen

Bjørge 201 B  
Votlavegen 286

|      |            |
|------|------------|
| 5993 | OSTEREIDET |
| 5286 | HAUS       |