

Alver Kommune
Etat for byggesak og private planer
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 26. april 2021

Vedr. Søknad om tillatelse til tiltak ved Naust gnr. 214, bnr.72 – sjøside ved Fyllingsnesveien.

Tiltaket gjelder utbedring og utvidelse med loft etasje på eksisterende naust gnr. 214, bnr. 72 ved sjø.

- Tilstand på eksisterende naust

Ved overtagelse/kjøp av hus med eiendom i Osterfjordvegen 1273, fulgte det også med sjø eiendom med naust. Naust var i en svært dårlig teknisk forfatning. Tiltakshaver har siden overtagelse utført straks tiltak som har medført at naust ikke har falt sammen. Eksempel er ekstra støtte til tak og vegger. Vedlegger noen foto som viser tilstand, og behov for fornyelse. Tiltakshaver har ikke klart å se hvordan eksisterende naust kunne bevares uten omfattende ombygging.

- Beliggenhet

Naust ligger i en bratt skråning mellom Fyllingsnesveien og sjø. Tilkomst til naust er over veiskulder og ned bratt trapp til kai/naust. Adkomst er ikke lukket men åpen for alle, men blir pga. topografi bare brukt som adkomst til gnr. 214, bnr.72. De andre nabonaust har egne tilganger til sine naust.

- Utforming - dispensasjon

Eksisterende naust ligger i en bratt skråning ned mot sjø, dette medfører at utforming av utbedring og utvidelse blir påvirket av topografi. I følge arealdelen av kommuneplanen av 2011-2023, så skal naust utformes i samsvar med lokal byggeskikk. Pbl § 11-9 nr. 6. Tiltakshaver er informert om at loftsrom ikke skal ha måleverdig areal, og at mønehøyden ikke skal overstige 5 meter. Tiltakshaver ber derfor om dispensasjon på utforming av naust. For å få et bruksvennlig naust med plass til båt i hoveddel (gammel), har det vært behov for å lage et loft for oppbevaring til redskaper, utstyr m.m. som ikke er utformet i følge Pbl § 11-9 nr.5. Naust er ikke innredet eller tenkt til varig opphold eller beboelse.

Med vennlig hilsen
tiltakshaver Radu Lucian Corfariu