

FV 5316 ved eiendommen gnr. 343 bnr. 53 i ALVER kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – tilbygg/påbygg

[Veiledning Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 13. mai 2021

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: **Nynorsk**

Varighet på dispensasjon: **Permanent**

Søknadstype: **Tilbygg/påbygg**

Byggegrense er fastsatt i: **Reguleringsplan**

Gjeldende byggegrense i meter: **50,0**

Avstand fra tiltak til midten av veg: **30,00**

Gang- og sykkelveg ved eiendommen: **Nei**

Veg

Veg: **FV 5316, Eikelandsvegen**

Ca vegreferanse: **FV5316 S1D1 m72**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 – ALVER**

Matrikelnr: **343/53**

Adresse: **Eikelandsvegen 2**

Postnr- og sted: **5917 ROSSLAND**

Areal (m2): **2031.7**

Etablert: **1966-07-30**

Bruksenheter: **2**

| Bygningstype | Bygningsstatus | Næringsgruppe | Bygningsendring |
|--------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| 111 – Einebustad | Teke(n) i bruk | | |
| 181 – Garasjeuthus anneks til bustad | Teke(n) i bruk | | |

Planregisterstatus

Kommuneplan: Digital kommuneplan finnes ikke for kommunen

Reguleringsplan: Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: Ikke funnet

Kommunedelplan

Kommunedelplan: Ikke funnet

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: Områdereguleringsplan for Rylandshøgda

PlanID: 125620160004

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Planbestemmelse: 1 – Med bestemmelser som egen tekst

Plantype: 34 – Områderegulering

Ikrafttredelsesdato: 2020-05-14

Kopidato: 2020-05-14

Oppdateringsdato: 2021-01-20

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På grunnen/vannoverflate

RpArealformålOmråde

RpArealformål: 1111 – Boligbebyggelse–frittliggende småhusbebyggelse

Feltbetegnelse: BFS6h

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Områdereguleringsplan for Rylandshøgda**

PlanID: 125620160004

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **34 – Områderegulering**

Ikrafttredelsesdato: **2020-05-14**

Kopidato: **2020-05-14**

Oppdateringsdato: **2021-01-20**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

RpArealformålOmråde

RpArealformål: **2019 – Annen veggrunn – grøntareal**

Feltbetegnelse: **SVG**

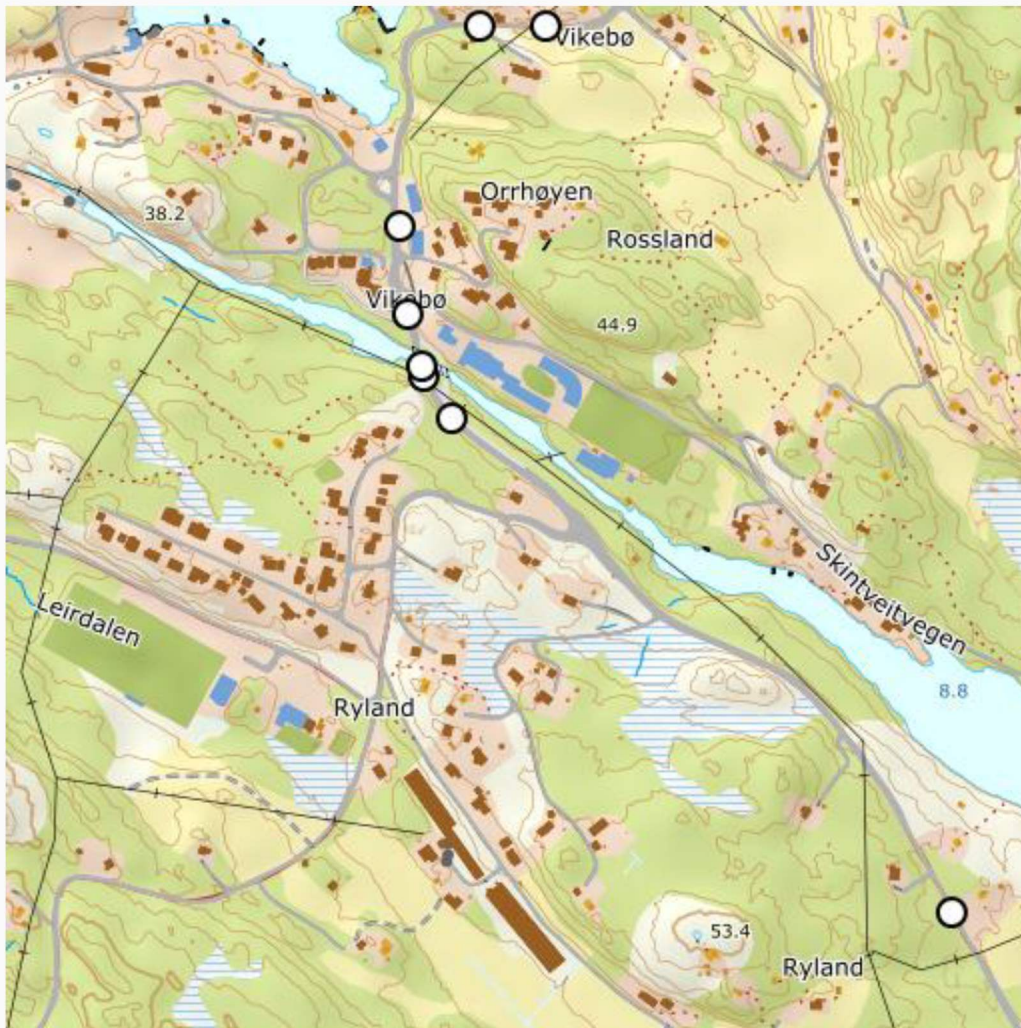
Stedlige forhold

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m x 1000m)



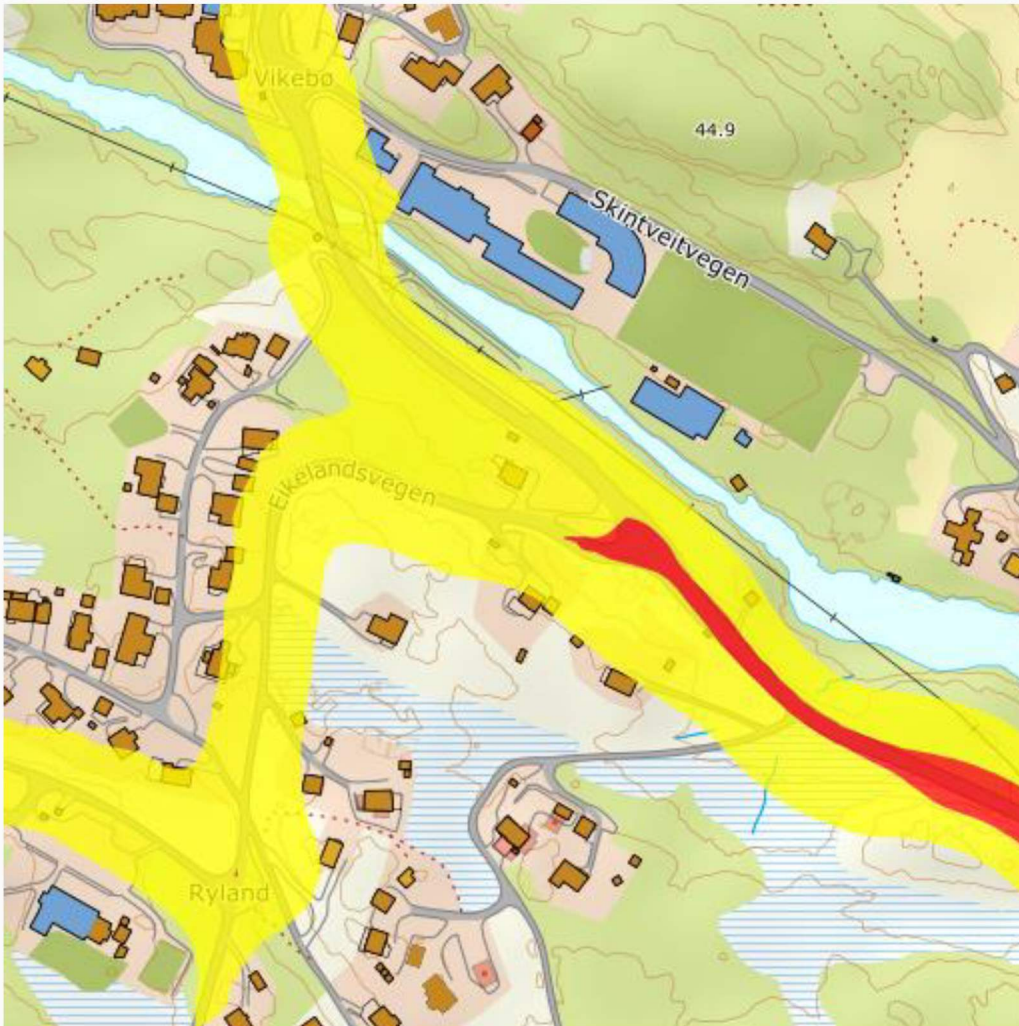
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge - Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselskart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 60 km/t

Gyldig fra dato: 2014-09-05

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnsrafikk: 700

Andel lange kjøretøy: 5

Gjelder for år: 2019

[Kartlenke årsdøgnsrafikk](#)

Søker

Navn: LINDA GRANBERG NILSEN

E-post: lindagranberg@yahoo.no

Mobil: 48297924

Adresse: EIKELANDSVEGEN 2

Postnr- og sted: 5917 ROSSLAND

Tiltakshaver

Søker er tiltakshaver

Begrunnelse fra søker

Vi søker herved om dispensasjon til å byggje tilbygg på huset vårt på Eikelandsvegen 2, 5917 Rossland. Tilbygget skal innehalde ein carport på bakkeplan og ei stove i 2.høgda. Vi ønskjer også å endre konstruksjonen på taket.

Grunnen til at vi ønskjer dispensasjon er at det passar best med tilbygg på denne sida av huset, då det er stova vi ønskjer skal verte større og ikkje dei andre romma i huset.

Vi har stor eigedom, men har diverre for kort avstand til fylkesveg frå huset slik reguleringsplanen er i dag.