



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Kjell Reigstad
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2814 - 21/33391

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
18.05.2021

Løyve montering av støy-/innsynsgjerde - gbnr 137/831 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 582/21
Tiltakshavar: Paul Alexander Menzies
Ansvarleg søkjar: Reigstad Bygg og Eigedom AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for montering av skjerm på eksisterande vegmur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 23.03.2021, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Tiltak

Søknaden gjeld etablering av gjerde for skjerming mot støy og innsyn, montert på kommunal vegmur. Skjermen er plassert utanpå støypt murkant med vegrekkverk langs kommunal veg. Lengde er litt over 31 m og høgda er 1,50 m over vegdekke.

Det vert elles vist til søknad mottatt 23.03.2021

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling då han vart mottatt 23.03.2021, og frist for saksbehandling er 3 veker frå denne datoen.

Overskriding av saksbehandlingsfristen fører ikkje til reduksjon av gebyr i saker med 3 vekers behandlingsfrist.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område *Reguleringsplan for Kubbaleitet* med plan-id 1263-201215. Arealføremålet er *Annan veggrunn*.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Alver kommune – samferdsel, veg-, vatn- har gitt positiv uttale:

Vegavdelinga i Alver kommune er positiv til etablering av støyskjerm langs kommunal veg i Kubbaleitet ved gbnr. 137/816. Tiltaket vil ikkje hindre sikt på og langs vegen, heller ikkje til avkøysler langs vegen.

Føresetnad for etablering av skjerm:

- Tinglyst vedlikehald av skjerm på privat eigedom – gbnr 137/816
- Tiltaket må nabovaslast
- Høgd på tiltaket må endeleg godkjennast av byggesak

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovaslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved behandling av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved behandling av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/2814

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Paul Alexander Menzies	Kubbaleitet 36	5916	ISDALSTØ
Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvege n 124	5914	ISDALSTØ
Silje Cathrine Menzies	Kubbaleitet 36	5916	ISDALSTØ

Mottakarar:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvege n 124	5914	ISDALSTØ
-----------------------------	-------------------------	------	----------