

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: 19.05.2021 07:47:38

Til: Jorunn Z Soltveit <jorzahl67@gmail.com>, Svein <s.gjerstad@hotmail.com>, Beate Myhr Sulen (bemyhr79@hotmail.com) <bemyhr79@hotmail.com>, Nils Arve Eidsheim (nilsei@leroy.no) <nilsei@leroy.no>

Kopi: Sverre Solberg <sverre.solberg@alver.kommune.no>

Emne: Gbnr 231 bnr 7 Bjørsvik

Hei!

Svein Gjerstad, min kollega Sverre Solberg og jeg hadde telefonmøte i går angående eiendommen gbnr 231/7.

Som dere vet ble det i 1987 gjort flere feil da Norway Foods skjøttet over en eiendom på 1.7 daa til Ronald Myhr.

Kommunen ble ikke involvert, eiendommen fikk ikke nytt bruksnummer, og Ronald fikk tinglyst hjemmel på gbnr 231/7.

I følge jordskiftekart var arealet til gbnr 231/6 og 7 på til sammen 4.7 daa.

Verdien på, eller skyldøre på gbnr 231/7 var 9 øre og verdien på gbnr 231/6 var 7 øre.

I følge jordskiftekartet er gbnr 231/7 en del av industritomten. Vi vet ikke nøyaktig hvor mye.

Arealet av de 3 teigene av gbnr 231/6 og 7 ved boligtomten til Ronald Myhr er på ca 1.9 daa.

Det betyr at restarealet av gbnr 231/6 og 7 på industritomten er på ca 2.7 daa. (4.6 daa - 1.9 daa)

Siden verdien på gbnr 231/7 er større enn verdien på gbnr 231/6, kan det bety at gbnr 231/7 har et areal på ca 1.5 daa på industritomten.

Det er nå kommet frem at det er selve bygningen Ronald betalt for i 1987, ikke tomten.

Norway Foods eide bare huset, de betalte bygselsavgift (grunnavgift) til eierne av gbnr 231/1 og 4. (som i dag eies av Jorunn Zahl Soltveit og Svein Gjerstad).

Ronald har i alle år betalt årlig grunnavgift til disse eierne.

I møtet i dag kom vi frem til at følgende plan videre kan være greit:

1. Ronald Myhr og eierne av 231/1 og 4 blir enige om pris for råtomten av det som skal fradeles fra 231/7 (se kartvedlegg).

Dette arealet er på ca 1271 m². Ronald beholder skjøttet på 231/7

2. Når oppgjøret er gjort kan Beate, på vegne av sin far Ronald Myhr, søke om fradeling fra 231/7 og Lerøy Vest AS kan søke om arealoverføring fra 231/6 til ny tomt (den som har signaturrett for Lerøy Vest AS).

Dette kan gjøres i samme søknadsskjema. Arealet som det søkes arealoverføring fra fra gbnr 231/6 er på ca 317 m².

Det vil kanskje være i Lerøy Vest sin interesse at de får hjemmel på 231/7?

Kanskje er det en vei å gå at Lerøy Vest gjør opp med eierne av 231/1 og 4 på samme møte som med Ronald Myhr, og så skjøttes 231/7 heftelsesfritt over til Lerøy Vest?

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE