



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20213248
Oppdragsnr

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse Hjelmåsen 45; Hjelmåsen 51;	Eigar/Rekvirent Hjelmås Ole (Hjemmelshaver)	Gnr 202	Bnr 4	Fnr 0	Snr 0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato 03.06.2021	Kl. 09.00	Stad Sjå vedlagte kart, ved Helleåsen 1	
Rekvirent	Rekvisjonsdato			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Frådeling av parsell frå gnr. 202, bnr. 4.				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rettt til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Grensa mot gbnr. 202/80, 202/166, 202/3, 202/154, 202/85, 202/141 og 202/143 (FV 391 HJELMÅS) er koordinatfesta ved tidlegare oppmåling.
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna
Det er ikkje naudsynt å møte på forretninga.

Landmålar		
Stad Frekhaug	Dato 19.05.2021	Epost liv.berit.ones@alver.kommune.no
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 94503155	Landmålar Liv Berit Ones
		Underskrift

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20213248	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Adresse	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
	<input type="checkbox"/> Løve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	<input type="checkbox"/> Løve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekkka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	<input type="checkbox"/> Løve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilisdøm eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Løve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.
<input type="checkbox"/> Løve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
Beskriv	
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
202	4	0	0	03.06.2021

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

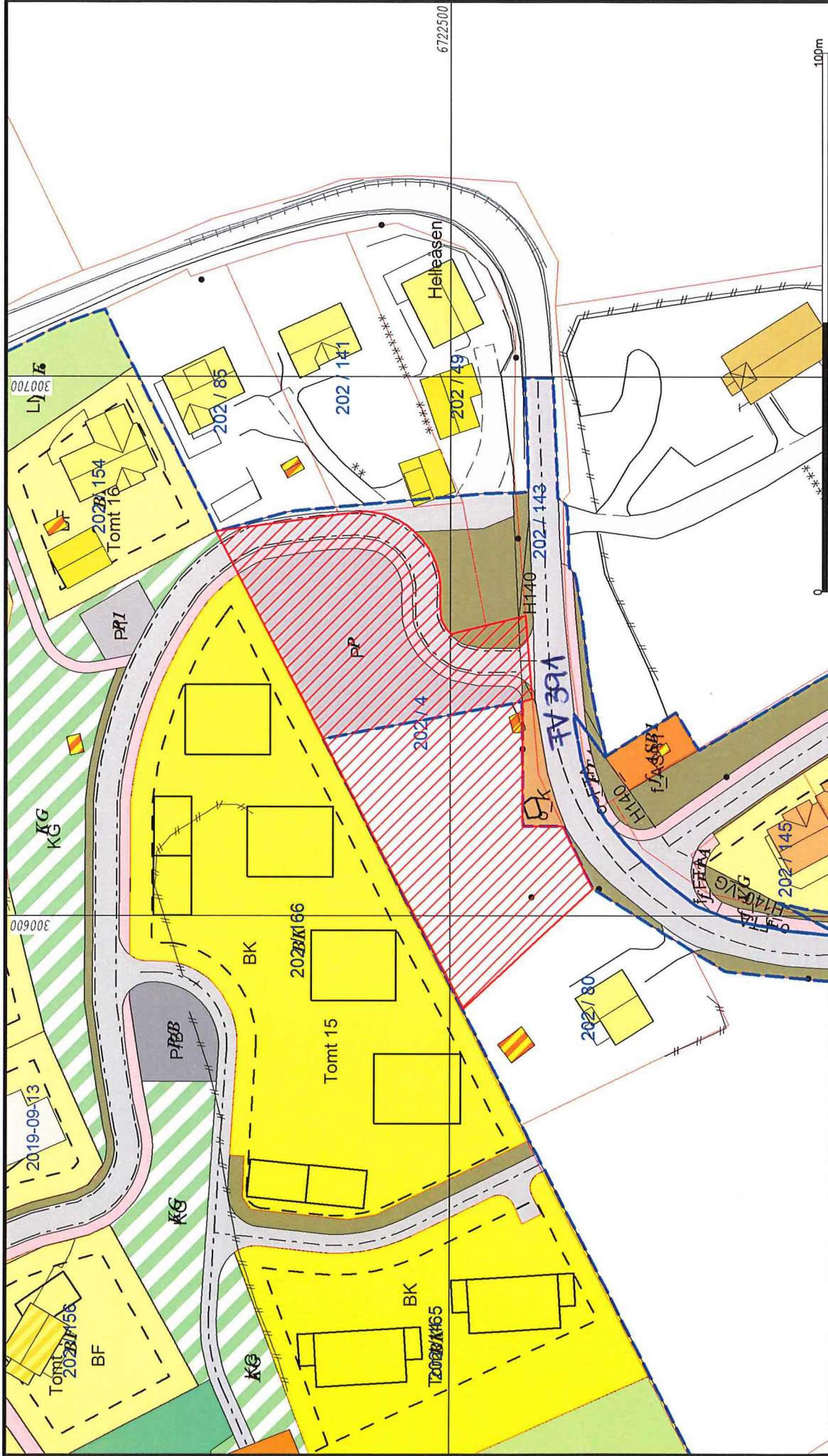


Partsliste

Partar		Varsling			Under forretninga		
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Svar	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	
						Mottakskvitt.	Ev. fullim. 1)
Adresse							
Hjelmås Ole	202/4	Rekvirent					
Hjelmåsen 45, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Styve Geir	202/166	Nabo					
Hjelmåsen 37, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Tredal Frode	202/80	Nabo					
Leknesvegen 134, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Vestland Fylkeskommune	202/143	Nabo					
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier					
Haugland Charlotte	202/49	Nabo					
Helleåsen 1, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Ånensen Jørgen	202/49	Nabo					
Helleåsen 1, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Husa Vivian	202/141	Nabo					
Helleåsen 3, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Gjerdingen Dag Bjørnar	202/85	Nabo					
Helleåsen 5, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Husa Gunn Grete Uthaug	202/85	Nabo					
Helleåsen 5, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Holmås Malin	202/154	Nabo					
Helleåsen 7, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Pribicevic Aleksandar	202/154	Nabo					
Helleåsen 7, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					
Styve Geir	202/3	Nabo					
Hjelmåsen 37, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver					

Osterjorden sokn
v/ AH Angjelskär

1) Avløyssar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
Avløyssar med (P) Pass:
avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilde: (B)



	Lindås kommune Geodataavdeling	
	Dato: 2021.05.19 Sjgm: Lili	Målestokk 1:1000

Måle Grenser Registrerte Grenser Udefinert grenser Terrengmålte grense Konstruert grensepunkt Bølg Bustad miffellighet	Våningshus Større bustader Hytte/feriehuis Garasje/uthus Industrilager Andre bygg
--	--

Beliggenhet og høyder må oppplattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG.)

