

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



18.05.2021 21:39:02 AR430187298

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
349	51	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Grønhaugvegen 64, 5917 ROSSLAND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2		
Næringsgruppe	X	Bolig	
Bygningstype	161	Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	
Formål	Fritidsbolig		

TILTAKSHAVER

Navn	Anette Ådlandsvik
Telefon	97770512
E-postadresse	anetteadlandsvik@hotmail.com
Adresse	Grønhaugvegen 44, 5917 ROSSLAND
Kontaktperson:	
Navn	Runar Fjeldstad
Telefon	41758214
E-postadresse	runar_fjeldstad@live.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Det søkes om oppføring av to tilbygg til eksisterende hytte. Samla bebygd areal på tilbygga er under 50m2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620100003)
Reguleringsformål	LNF-spreid fritidsbustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 729,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	4 729,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	946 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	57,8 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,8 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	107,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 2,28 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 1.3 meter.

Minste avstand til annen bygning er 4.02 meter.

Minste avstand til midten av vei er 17 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ANETTE ÅDLANDSVIK

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-1.pdf

Signert Erklæringer parkering.pdf

E-2.pdf

E-4.pdf

E-4.pdf

E-3.pdf

E-1.pdf

E-3.pdf

Signert Erklæringer avstand nabogrense.pdf

Signert sit.kart Erklæringer.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf