

# Ditt resultat

Husk at det er ditt ansvar at du oppgir riktig informasjon og bygger lovlig. Dersom bygningen er oppført ulovlig kan den i verste fall rives. Hvis du ønsker å endre noe, kan du klikke deg inn på hvert spørsmål i oppsummeringen nedenfor.

**Du er innenfor det som er tillatt å bygge på eiendommen din.**

PLANLAGT GRAD AV  
UTNYTTING I KVM

**291 m<sup>2</sup>**

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I  
KVM

**367.2 m<sup>2</sup>**

PLANLAGTE GRAD AV  
UTNYTTING I %

**23.77 %**

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I %

**30 %**

GJENSTÅENDE AREAL

**76.19999999999999  
9 m<sup>2</sup>**

HVOR STORT KAN DU BYGGE?

### *Regulering av eiendommen*

Er eiendommen regulert?

**Ja, eiendommen er regulert.**

Står det noe i kommuneplanen eller delplanen om at den gjelder foran reguleringsplanen?

**Nei, det står ingenting om det**

Hvordan defineres grad av utnyttning i reguleringsplanen?

**%BYA**

Når er planen vedtatt?

**Etter 1.7.2007**

Hva er tillatt grad av utnyttning i reguleringsplanen?

**30 %**

### *Størrelse på eiendommen*

Hvor stor er eiendommen?

**1224 m<sup>2</sup>**

Hvor stor del av eiendommen er regulert til noe annet enn byggeområde?

**0 m<sup>2</sup>**

*Bebyggelse på eiendommen*

**Ingen valgt**

Areal bolig målt i BYA

**119 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående garasje målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående bod/uthus/dukkehus målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Areal for annen frittstående konstruksjon målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Totalt bebygd areal

**119**

*Planlagte endringer på eiendommen*

Areal som skal rives

**0 m<sup>2</sup>**

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

**100 m<sup>2</sup>**

*Krav om parkeringsplasser på terreng*

Hvor mange parkeringsplasser kreves totalt på eiendommen?

**4 stk**

Har reguleringsplanen krav til minimum antall parkeringsplasser på terreng?

**Nei**

Hvor stor må hver parkeringsplass være?

**18 m<sup>2</sup>**

Antall parkeringsplasser i garasje/carport

**0 stk**

Nødvendig parkeringsareal på terreng:

**72**

Ekstra parkeringsplasser:

**4**

**Takk for at du gjennomførte veiviseren!**

Du kan kopiere svarene dine, eller skrive ut resultatsiden.