



Rita Irene Schjønningsen
Myrdalskogen 151
5117 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18400 - 21/34488

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
27.05.2021

Trong for fleire opplysningar- gbnr 351/50 tilbygg til hytte Landsvik

Tiltak: tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 351/50
Tiltakshavar: Terje Jan Nilsen
Ansvarleg søkjar: Terje Jan Nilsen

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om tilbygg til hytte den 15.11.20. Du fikk mangelbrev den 4.12.21 og har sendt tilleggsopplysningar den 01.02.21.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og tilleggsopplysningar mottatt 01.02.21, men finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremaal spreidd bustad SB_21 da det skal oppførast tilbygg til hytte. Dispensasjon skal vere grunngjeve. Hjelp for dispensasjonssøknaden finn Du på kommune sine sider eller ved linken nedanfor:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/nabovarsel/>

2. Utslepp for gråvatn frå hytte ble godkjent i lag med tilkopling til kommunalt vatn i sak 12/2228 i 2012. Norva24 har stadfesta at gråvatn samlast i tett tank i dag. Det er ikkje dette som vart godkjent, utsleppsløyve er gjeve for slamavskiljar på 1 m3 med etterpolering etterpå. Tett tank er ikkje akseptabel løysing i Alver kommune. Sidan hytte skal auke med soverom, heims og stort bad og det skal installerast snurredo, må det søkjast om utslepp med svært vatn. Det kan se slik ut at minireinseanlegg er tilfredsstillande løysing. Utslepp skal nabovarlast og visast på kart, søknad skal handsamast av Miljø og tilsyn avdelinga her før vi kan godkjenne tilbygget på Byggesak avd.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 28.06.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rita Irene Schjønningsen
Terje Jan Nilsen

Myrdalskogen 151
Myrdalskogen 151

5117 ULSET
5117 ULSET