



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1014 - 21/34523

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
21.05.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 137/771 Alver

Tiltak: Einebustad
Byggjestad: Gbnr: 137/771
Tiltakshavar: Krom Holding AS
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS

Kommunen har i vedtak datert 21.05.2021 gitt løyve til oppføring av einebustad på gbnr 137/771 og dispensasjon for etablera avkøyrsløse over areal som er regulert og opparbeidd til gang- og sykkelveg.

Søknaden har ikkje vore send på høyring til Statsforvaltaren. Vedlagt følgjer vedtaket til klagevurdering.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Ikenberget bustadfelt deler av utmark gnr. 137, er avsett til byggeområde for bustadar.

Det går fram av føresegn 4.5 at kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen som vart godkjend i 2019, at reguleringsplanen gjeld med supplering/ending av kommunedelplanen sine føresegner der reguleringsplanen ikkje har eigne føresegner om temaet.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Anne Lise Molvik på e-post anne.lise.molvik@alver.kommune.no eller på telefon 56 37 56 00.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til oppføring av einebustad - gbnr 137/771 Alver
sitplan samlet
byggemeldingstegninger samlet

Kopi til:

Krom Holding AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------