

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3378 - 21/34612

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
25.05.2021

Førebels svar og varsel om utvida saksbehandlingsfrist - gbnr 217/4 Romarheim

Tiltak: Riving av eksisterande bustadmasse og oppføring av ny bustad, garasje, tilkomstveg og avløpsanlegg
Byggjestad: Gbnr: 217/4
Tiltakshavar: Eivin Høiland
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 22.01.2021 med revidert søknad mottatt 14.04.2021. Vi beklagar sein tilbakemelding og eventuell ulempe dette har medført.

Varsel om utvida saksbehandlingsfrist

Bygningsmasse på eigedomen som skal rivast er Sefrak-registrert med byggeår oppgitt til fjerde kvartal 1800-talet. Kommunen vurderer at det kan vera kulturminneverdiar knytt til bygningsmassen som det er søkt om rivingsløyve for. Kulturverntenesta vil føreta synfaring. Det er derfor behov for å forlenga saksbehandlingsfristen med den tid det tek å få innhenta uttale frå kulturverntenesta.

Avgjerda er heimla i plan- og bygningslova § 21-8 og byggesaksforskrifta § 7-3 2. ledd.

Mottakskontroll

Kommunen har etter gjennomgang av søknaden følgjande merknad:

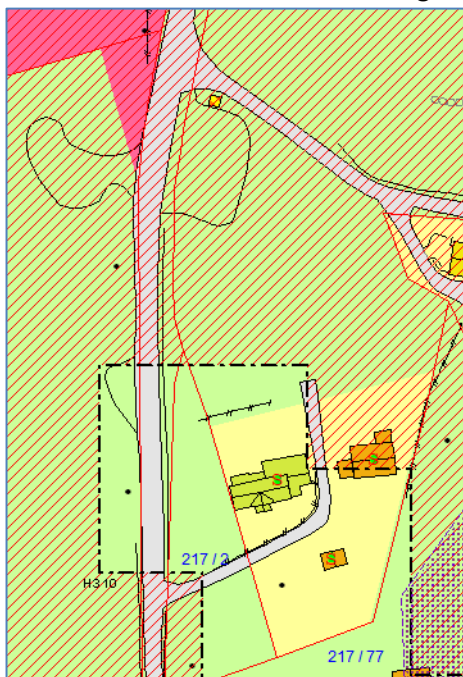
- Søknaden må supplerast med terrengprofil langs fasade nord og sør for bustad og tverrprofil veg. Terrengprofil langs bustad må førast heilt fram til grensa mot gbnr 217/2. Terrengprofil mot nord bør også førast forbi garasje.
- Det går fram av den geologiske vurderinga av ras knytt til etablering av veg på gbnr 217/4 at «Tomta settes i sikkerhetsklasse S2. Største nominelle årlege sannsynlighet settes til 1/1000». Er dette å forstå som at tomte tilfredsstiller krava til S2?
- Søknaden omfattar garasje med bygd areal på 80 m² som også ligg innanfor faresona for ras- og skredfare. Før vi kan ta stilling til søknaden om garasje må det

liggja føre geologisk vurdering av risiko for ras for utløysings- og utløpsområde. Dersom det vert avdekkja risiko/fare, må tilstrekkeleg tryggleik mot ras vera gjennomført eller dokumentert før det kan gjevast løyve til tiltak. Vi ber om tilbakemelding på om den geologiske vurderinga også omfattar omsøkt plassering av garasje.

Situasjonsplan



KDP Lindås med faresone ras- og skredfare



Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **21. juni 2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Eivin Høiland

Modalsvegen 14

5994

VIKANES

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSEN