



Helland Gruppen Næringsbygg AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4586 - 21/34701

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
31.05.2021

Løyve til seksjonering - gbnr 445/397 Manger nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 598/21

VEDTAK:

Med heimel i §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om oppdeling i 2 eigarseksjonar for gbnr 445/397-sameiet Selfallet 75 og 77, på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-2 er bustadseksjonar der begge seksjonar har sameigebrøken 1/2. Seksjonane har tilleggsareal B i form av uteboder utanfor bueiningane. Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre.

Det er ikkje søkt om eksklusivt uteareal til dei ulike seksjonane og alt uteareal på eigedommen er då fellesareal for begge seksjonseigarane.

Det er i byggeløyvet vist tilstrekkeleg areal til parkering på eigedommen- 2 plassar pr bueining og separate innkøyringar.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 445/397 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17.

Saka gjeld

Kommunen har motteke søknadom seksjonering av eigedommen gbnr 445/397 med adressene Selfallet 75 og 77, datert 08.04.21 (oversendingsbrev dat 03.05.21).

På eigedommen er det gitt løyve til oppføring av vertikaldelt 2-mannsbustad over eitt plan.

Vurdering

Søknad om seksjonering er innsendt i 2 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonskart som tydeleg viser eigedomsgrenser og plassering av seksjonane.
- Planteikning (1 vedlegg) av bustadbygget over 1 plan, der seksjonsnummera og type rom er tydeleg påskrive. Seksjonane 1-2 har tilleggsareal B i form av sport/redskapsbod utanfor leiligheitene.

Dokument i 1 eksemplar:

- Vedtekter for gbnr 445/397-sameiet Selfallet 75 og 77, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter. (retta versjon ettersent 28.05.21)
- Samtykke til seksjonering frå Eiendomsmeglar Vest AS – ettersendt 28.05.21.
- Søknaden er signert av dagleg leder for HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS, Gaute Helland som har signaturrett aleine og har signert som heimelshavar og innsendar.

Søknaden mangla utflytt teljar- noko kommunen har fåført i samråd med innsendar. Det er tinglyst uråderett på eigedommen. Eiendomsmegler Vest AS må samtykke til seksjoneringa. Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Gebyr

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 14.1.1 a) er gebyret for 2-4 seksjonar kr 12.000,- + tinglysingsgebyr kr 585,-

Regelverk

- Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delebert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/4586»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Helland Gruppen Næringsbygg AS

Idrettsvegen 3

5936

MANGER