



Advokatfirmaet Kyrre Ans
Postboks 1826 Nordnes
5816 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4037 - 21/34708

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
25.05.2021

Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 324/141 Langeland

Tiltak: Frådeling av 2 parsellar
Byggjestad: Gbnr 324/141
Tiltakshavar: Jacob Langeland Hernar
Ansvarleg søkjar: Advokatfirmaet Kyrre ANS

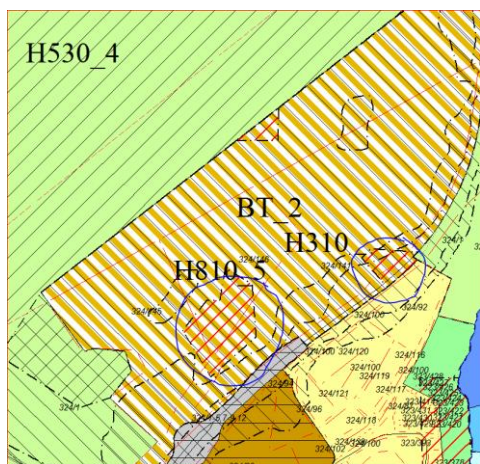
Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 30.04.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Delar av parsellane ligg innanfor omsynsone H310, Ras- og skredfare, i kommunedelplan for Meland (KPA). I føresegnene punkt 4.1.3 står det at før det kan gjevast løyve til mellom anna deling, skal det gjerast ei vurdering av risiko for ras. Om naudsynt skal det nyttast geologisk kompetanse.

Før kommunen kan handsame din søknad om frådeling må naturfaren vera avklart jf. plan- og bygningslova § 28-1.



Utsnitt frå kommunedelplan med faresoner

2. Det er ikkje samsvar når det gjeld kva parsellar som vert søkt frådelt. I søknadsskjemaet står det parsell 1 og 2. På situasjonskartet er vist parsell 1 og 2. Medan i følgjeskrivet er sagt parsell 3 og 4. Kommunen vil leggja til grunn at det er parsell 3 og 4 ein søker frådelt. (Parsell 1 og 2 er allereie frådelt). Det er fint om me kan få ei stadfesting på at dette er rett oppfatta.

Kommunen ber om at tilleggsmasjion vert sendt inn samla innan 25.06.2021. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Advokatfirmaet Kyrre Ans

Postboks 1826 Nordnes

5816

BERGEN