

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



25.05.2021 07:54:09 AR430922938

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	211	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim
Fuglevikvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass
Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet
Bygningstype: 439 Annen garasje- og hangarbygning
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Parkeringsplass

TILTAKSHAVER

Navn: Bente og Terje Seim
Telefon: 56351401
99042067
E-postadresse: bente.seim@spv.no
Adresse: sollia 46, 5912 Seim

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)
Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no
Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer: 984330324
Kontaktperson
Navn: Terje Seim

Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Parkeringsplass

REDEGJØRELSE:

Tiltaket er å opparbeide parkeringsplasser.

Eiendommen ligger i Nilshøyen Regulerings plan og er avsatt til Barnehageformål.

Det kan bygges inntil 20 parkeringsplasser på området.

Området planeres på ca kote 19,2 moh.

Murer, skjæringer og skråninger tilpasses omgivelsene og terrenginngrep blir mest mulig skånsome. Murer skal ikke være høyere en 1,5m

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Nilshøyen Plan-id 1263-201101
Reguleringsformål: Barnehage / Parkeringsplass

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

- Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Ja
- Veitype:** Privat vei
- Er tillatelse gitt for privat vei?** Ja

OVERVANN

- Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

- Tiltaksklasse** 1
- Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

DP Nilshøyen Plankart 040619 (648049).pdf

Naboerklæring.pdf

1037-21 Parkeringsplass Fuglevikvegen 050321.pdf

1037-21 Parkeringsplass Fuglevikvegen 050321.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210306-0825.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SEIM BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_AARHUS ANLEGG AS.pdf

Nabovarsel-20210306-0825.pdf