



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2970 - 21/34789

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
25.05.2021

Søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 357/1 Sætre

Tiltak: Søknad om deling og dispensasjon, 2 naustetomtar
Byggjestad: Gbnr: 357/1 Sætre

Søkjar: Else Karin Bjørnstad

Saka gjeld søknad om oppretting av 2 nye naustetomtar , søknad om dispensasjon frå krav om regulering, punkt 1.2.1 føresegnene til kommunedelplan for Meland, (KPA) og søknad om dispensasjon frå pbl. §8-1 (byggeforbod langs sjø og vassdrag). Parsellane er rekna ut til å vera om lag 208m² kvar.

Planstatus

Parsellane ligg i uregulert område sett av til naustformål i KPA. Naustformål høyrer inn under areal for bygg og anlegg etter pbl. § 11-7 nr.1. I KPA er det krav om at bl.a. søknad om deling skal inngå i reguleringsplan før det kan gjevast løyve.

Parsellane ligg innanfor byggegrense mot sjø sett i KPA.

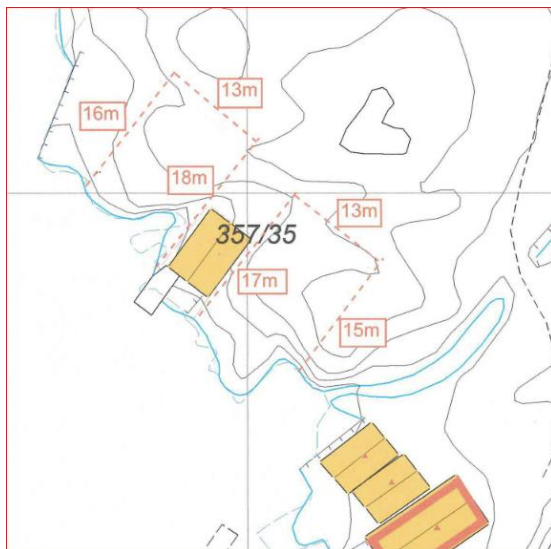
Tiltaket krev dispensasjon frå krav om regulering. Det er søkt om dispensasjon.
Tiltaket krev dispensasjon frå forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag i pbl. §1-8.

VURDERING

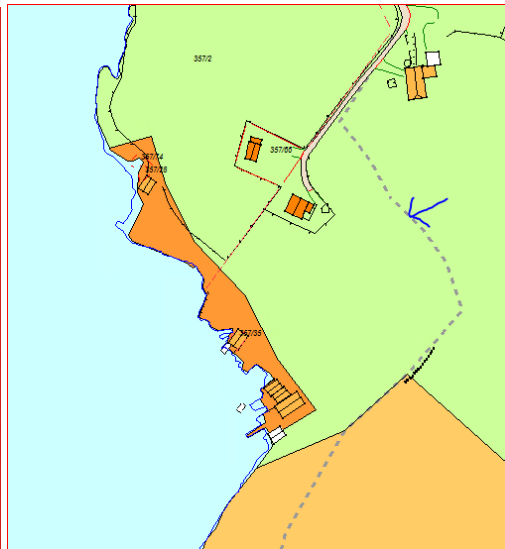
I punkt 2.1.5 i KPA er det oppgjeve at det kan byggjast inntil 4 naust i område N_26 i planperioden, rekna frå 17.06.2005. Administrasjonen kan ikkje sjå at det er gjeve løyve til nye naust eller naustetomtar i denne perioden.

I punkt 2.1.1.a i KPA er det opna for at ved fortetting av område som i vesentleg grad er utbygd utan reguleringsplan, kan det gjevast fritak frå kravet om reguleringsplan etter kap.1.2. på vilkår.

Slik kommunen tolkar KPA gjeld desse punkta om tal naust i perioden og fritak frå krav om regulering bygging av naust og ikkje frådelling av nye naustetomtar. Søkjar har fått tilbakesending på dette og har søkt om dispensasjon.



Utsnitt av situasjonsplan datert 26.03.2021



Utsnitt av KPA med byggegrense

Det er lagt fram erklæring om rett til parkering og tilkomst.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Else Karin Bjørnstad

Sætreviksmarka 16

5917

ROSSLAND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER