

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-614, FE-611, TI-&55
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 25.05.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
054/21	Utval for næringutvikling og drift	09.06.2021
053/21	Alver formannskap	10.06.2021
	Alver kommunestyre	

Sal av kommunale bygg og eigedomar

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«1. Kommunestyre ber administrasjonen starte prosessen med å avhende følgjande eigedomar: A. Olsvollstranda næringsområde, gbnr 474/21, B. Rylandshøgda, gbnr 343/96, C. Dale grendahus, gbnr 472/6, D. Kolås barnehage, gbnr 108/374.

2. Kommunestyre ber administrasjonen om å vurdere følgjande eigedomar nærare før det fattast vedtak om ei evt. avhending: E. Feste skule, gbnr 70/6 m.fl, F. Lindåstunet, gbnr 108/1/4, G. Alversund/Tveiten kai og tomt, gbnr 139/11

3. Kommunestyret ber rådmannen om å vurdere leigekontrakten i Promenaden 3. etg i sin heilskap. Det skal startast ein prosess for vurdering av mogeleg relokalisering av aktuell avdeling til kommunalt eigde bygg der det er ledige lokale»

Utval for næringutvikling og drift 09.06.2021:

Handsaming:

Tormod Skurtveit-AP sette fram følgjande framlegg:

Utval for næringutvikling og drift støttar rådmannen sitt framlegg til vedtak, med følgjande tilleggsmerknad: Det er viktig at kaien i tilknytning til G. Alversund/Tveiten kai og tomt, gbnr 139/11 vert sikra tilkomst og bruk for ålmenta.

Utvalet vedtok samrøystes Skurtveit sitt framlegg til vedtak.

ND- 054/21 Vedtak:

Utval for næringutvikling og drift kjem med følgjande innstilling:

Utval for næringutvikling og drift støttar rådmannen sitt framlegg til vedtak, med følgjande tilleggsmerknad: Det er viktig at kaien i tilknytning til G. Alversund/Tveiten kai og tomt, gbnr 139/11 vert sikra tilkomst og bruk for ålmenta.

Alver formannskap 10.06.2021:

Handsaming:

Framlegg frå Sp, AP, H, Krf ved N.Bognøy-AP:

1. Kommunestyre ber administrasjonen starte prosessen med å avhende følgjande eigedomar:

A. Olsvollstranda næringsområde, gbnr 474/21, B. Rylandshøgda, gbnr 343/96, C. Dale grendahus, gbnr 472/6, D. Kolås barnehage, gbnr 108/374.

2. Kommunestyre ber administrasjonen om å vurdere følgjande eigedomar nærare før det fattast politisk vedtak om ei evt. avhending: E. Feste skule, gbnr 70/6 m.fl, F. Lindåstunet, gbnr 108/1/4.

3. Kommunestyret ønskjer å sikre allmenheita tilgong til Alversund/Tveiten kai, og ber om ei eiga sak knytt til eigedomen
G. Alversund/Tveiten kai og tomt, gbnr 139/111.
4. Kommunestyret ber rådmannen starte ein prosess for å avslutte leigekontrakten i Promenaden 3. etg i sin heilskap, og relokalisere avdeling til kommunalt eigde bygg der det er ledige lokale.
5. Kommunestyret ber om at kommunehuset på Manger vert tatt i bruk som kontorlokale snarast.
Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO- 053/21 Vedtak:

1. Kommunestyre ber administrasjonen starte prosessen med å avhende følgjande eigedomar:
A. Olsvollstranda næringsområde, gbnr 474/21 , B. Rylandshøgda, gbnr 343/96, C.Dale grendahus, gbnr 472/6, D. Kolås barnehage, gbnr 108/374.
2. Kommunestyre ber administrasjonen om å vurdere følgjande eigedomar nærare før det fattast politisk vedtak om ei evt. avhending: E. Feste skule, gbnr 70/6 m.fl, F. Lindåstunet, gbnr 108/1/4.
3. Kommunestyret ønskjer å sikre allmenheita tilgong til Alversund/Tveiten kai, og ber om ei eiga sak knytt til eigedomen
G. Alversund/Tveiten kai og tomt, gbnr 139/111.
4. Kommunestyret ber rådmannen starte ein prosess for å avslutte leigekontrakten i Promenaden 3. etg i sin heilskap, og relokalisere avdeling til kommunalt eigde bygg der det er ledige lokale.
5. Kommunestyret ber om at kommunehuset på Manger vert tatt i bruk som kontorlokale snarast.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i utval for næringsutvikling og drift og formannskapet.

Saka skal avgjerast i kommunestyret.

Bakgrunn

I kommunestyresak 148/20 om godkjenning av temaplan for bygg og eigedom 2021-2022 ba kommunestyret administrasjonen om følgjande:

«(...)vurdera totalmengda av kommunalt eigd bygningsmasse og eigedom opp mot trong og formål, og om det er noko som kan avhendast. Kommunestyret bed om at dette kjem opp som ei eiga sak, inkludert formålmessige og økonomiske konsekvensar.»

Administrasjonen har no gjort ei vurdering som vert utgreidd i denne saka.

Saksopplysninger:

«Saksutgreiinga er delt opp i to ulike notat: Eit som gjeld kommunale bygg og eigedomar som kommunen eig og eit som gjeld leigde bygg og eigedomar. Desse ligg som vedlegg til saka.

Administrasjonen ønskjer i denne saka både å vise kva moglegheiter kommunen har til å avhende bygg og eigedomar gjennom sal eller å seie opp leigekontrakter. Men også å skildre kva prosessar som må til. Ulike bygg og eigedomar har særskilte utfordringar som må løysast før kommunen kan avhenda dei. For ubebygde eigedomar er dette mindre komplisert, men i bygg som i dag har brukarar vil ein også måtte vurdere omlokalisering og flytteprosessar. Andre stader er det klausuler knytt til bruk av eigedom og uavklarte eigedomsforhold. I første omgang vil det vere viktig å få avklart kva avhendingsprosessar administrasjonen skal jobbe vidare med.

Vedlegg i saken:

02.06.2021	Kommunale bygg og eigedomar	1565764
02.06.2021	Leigde bygg, lokalar og eigedom	1565765