

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	L12
1 1. 11. 2010	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2010/433	
Saksh.	Tilgangskode
BRBK	

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	L12
09. 11. 2010	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2010/433	25996/10
Saksh.	Tilgangskode
BRBK	

Utbyggingsavtale.

Mellom Lindås Utbyggingsselskap AS, heretter kalla utbyggar, og Lindås kommune, er det inngått følgjande utbyggingsavtale for Nappane, gnr. 129, bnr. 5, reg. plan ID – 1263-199002.

1. Generelt

1.1 Partar

Utbyggar:

Lindås Utbyggingsselskap AS
Strandgata 15 A
C/O Helge Wiig AS
4307 SANDNES

Føretaksnr. 989 766 759

Kommune:

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Føretaksnr. 935 084 733

1.2 Definisjonar

Igangsetjingsløyve – løyve til oppstart av arbeid der ansvarsrettar er godkjente av kommunen.

Planområde – Reguleringsplanområdet

Delområde – Feltområde definert på plankart og i føresegner.

Byggetrinn – Oppbygging av delfelt, isolert avslutta byggefase.

Teknisk infrastruktur – veg, vatn og avlaup, gong/ sykkelveg, el/ tele, og liknande.

1.3 Formål

Avtalen har til formål å regulera partane sine rettigheitar og plikter ovafor kvarandre ved utbygging av området Nappane.

1.4 Utbyggingsområdet/ geografisk avgrensing

Avtalen omfattar følgjande område: Området vist på plankart merka reg. plan ID 1263-199002, datert 18.03.09 sist revidert 13.08.09, og kommunal tilførselsveg til området.

1.5 Forhold reguleringssituasjon/ utbyggingsavtale

I eigendokjening av planen er det tatt med følgjande punkt:

- Teknisk plan for veg, vatn og kloakk for planområdet skal sendast inn og godkjennast av kommunen før utbygging.
- Utbyggingsavtale mellom utbyggar og kommunen må vere godkjent av kommunestyret før utbygginga av planområdet kan setjast i gang.

2. Utbygger sitt ansvar (teknisk- og grøn infrastruktur)

2.1 Omfanget av utbygginga

Utbygger skal førestå og kosta utbygging av teknisk infrastruktur innanfor planområdet.

2.2 Grunnerverv

Utbygger skal sørge for avtale om nødvendig grunn til offentlig vegareal i planområdet.

2.3 Val av entreprenør

Utbygger står fritt til å velje entreprenør. Søknad om tiltak, med ansvarsrettar, vert handsama etter reglane i plan- og bygningslova.

2.4 Framdrift

I kva grad, og på kva tidspunkt utbygginga skal skje står utbygger fritt til å avgjera ut frå kva det er forsvarleg økonomisk grunnlag for, og elles kva som er fornuftig/rett for utbygger si verksemd å gjera.

2.5 Rekkefølgekrav

- Infrastrukturtiltak innanfor planområdet som er nødvendig for å tilretteleggje for sal samt detaljprosjektering herunder anleggsveg, parkeringsplassar, prøveboring, oppmåling mv, kan setjast i gong etter vanleg byggesakshandsaming, og etter godkjent utbyggingsavtale, under føresetnad at vedtaket opnar for dette.
- Det kan gjevast dele- og rammeløyve etter relevant sakshandsaming og etter godkjent utbyggingsavtale.
- Igongsetjingsløyve vert gjeve når opprustninga av vegen er gjennomført, *eller* frå og med 2. januar 2011 dersom dette tidspunkt inntreff først, under føresetnad av kommunestyre sitt vedtak opnar for å endre rekkjefølgjekrava i reguleringsplanen.
- Gjennomføring av deleløyva kan skje når teknisk infrastruktur innanfor planområdet fram til den respektive tomtegrensa/parkeringsplass er opparbeidet.

2.6 Offentlege trafikkområde

Utbygger skal stå for all opparbeiding av offentlege trafikkområde i feltet etter tekniske planar godkjent av Teknisk drift. Lindås kommune overtar vegen inn i planområdet vederlagsfritt frå utbygger. Drift og vedlikehald av offentlege trafikkområdet innanfor planen skal utførast i privat regi av hyttestyret el tilsvarende.

Avkjørsle frå kommuneveg skal søkjast om til kommunen på vanlege vilkår.

2.7 *Vass- og avlaupsanlegg*

Utbygger skal stå for prosjektering og bygging av vass- og avlaupsanlegg. Anlegga skal vere private. Teknisk plan skal godkjennast av Lindås kommune før utbygginga tek til. Utslepp skal søkjast om etter forureiningslova på vanlege vilkår.

2.8 *Friluftsområde*

Utbygger skal utarbeide plan for friluftsområde og anlegga turstiar.

3. Kommunen sitt ansvar (teknisk- og grøn infrastruktur)

3.1 *Omfanget av utbygginga*

Lindås kommune står for opprustning av kommunal veg, inkludert grunnnerv.

3.2 *Vass- og avlaupsanlegg*

Dersom det ved ein seinare anledning vert aktuelt for kommunen å overta vass- og avlaupsanlegga, vert dette å avtala særskilt.

4. Økonomiske vilkår

Utbygger skal bidra til opprustninga av kommunevegen med eit økonomisk tilskot på kroner 2 500 00,-, to millionar fem hundre tusen.

Tilskotet skal overførast Lindås kommune frå 2. januar 2011.

5. Reforhandling av avtalen

Kvar av partane har høve til å ta opp spørsmålet om reforhandling av avtalen. Eventuell reforhandling av avtalen skal baserast på dei reglar som til ei kvar tid gjeld.

6. Transport av avtalen

Utbygger kan overdra sine rettar og pliktar i medhald av utbyggingsavtalen med atterhald om at dei som overtek, aksepterer utbyggingsavtalen som grunnlag for gjenståande utvikling av området. Det er eit vilkår for ei overdraging at Lindås kommune får skriftleg stadfesting om at utbygger går ut av avtalen og at dei som overtek skriftleg aksepterar den. Ny utbygger skal godkjennast av Lindås kommune.

Dersom utbygger går konkurs eller vert insolvent, vert avtalen sine pliktar og rettigheitar overført til ny utbygger/ eigar. Ny utbygger skal godkjennast av Lindås kommune.

7. Diverse

7.1 Kommunal deltaking i byggemøte for sikring og kontroll.

Kommunen skal verta kalla inn til byggemøte vedkomande bygging av offentleg trafikkområdet.

7.2 Varigheit

I utgangspunktet har avtalen same varigheit som godkjent reguleringsplan.

7.3 Tinglysing

Avtalen vert utferda i 3 – tre eksemplar, der kvar av partane beheld kvart sitt, og eitt er for tinglysningsmyndigheita dersom utbyggjar ynskjer tinglysing.

7.4 Tvistar

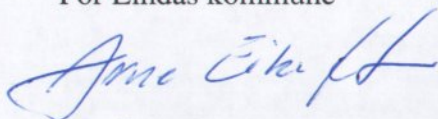
Eventuelle tvistar som måtte oppstå i samband med denne avtalen, og som ikkje har vorte løyst gjennom minnelege forhandlingar, skal kunna bringast inn for vanlege domstolar. Eigedomen sitt verneting, Nordhordland tingrett, vert avtalt som verneting.

7.5 Trer i kraft

Denne avtalen trer i kraft når den er godkjent av Lindås kommunestyre.

Isdalstø 10.03.10,

For Lindås kommune



ARNE EIKEFÆT

(namn og stilling i trykte bok)

ENININGSLEIAR

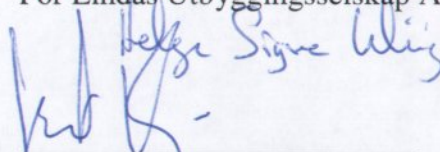
TEKNISK DRIFT

LINDÅS KOMMUNE

Teknisk drift VVA

8/10-2010

For Lindås Utbyggingsselskap AS



(namn og stilling i trykte bok)

HELGE SIGVE WING

DÆLIG LEDER / STYREMEDELEM

KNUT ROAR WING

STYREFORMANN

TEKNIŠKŲŲ VYV
GINDYBŲ KOMITETE